

Svenstrup Strand Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

Søndag den 6. april 2025

Formand Kåre Lauritzen startede generalforsamlingen med at byde velkommen, og gik til punkt 1 på dagsordenen.

1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Voldby til dirigent, som blev valgt.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet, og at der ikke var kommentarer til dagsordenen.

Der var fremmødt 21 stemmeberettigede og 1 fuldmagt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig, men da der var indkommet et forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring, faldt dette forslag, da vedtægtsændring kræver, at mindst 1/4 af de stemmeberettigede fremmøder.

2 – Valg af stemmetællere

Tore Jørgensen, Pilevænget 12, og Anne Agerskov, Svenstrup Strandvej 21, blev valgt som stemmetællere.

3 – Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Jytte Buchholz, som blev valgt.

4 – Formandens beretning om det forløbne år

Formand Kåre Lauritzen gennemgik beretningen. Beretningen udsendes sammen med referatet.

Efterfølgende blev følgende emner taget op.

Svenstrup Strandvej

I forhold til støvgener, spurgte Rasmus Fogtmann, Grantoften 1, ind til den belægning, Udmarken bruger på deres vej. Kåre Lauritzen oplyste, at vi har prøvet noget tilsvarende på Strandvejen, og at det ikke virkede ret længe.

Det er udelukkende den hastighed, der køres med på Strandvejen, der er afgørende for, hvor meget det støver.

Strandengen

Kim Voldby, Elletoften 9, har bemærket, at det materiale, som graves op ved oprensning af grøften langs Elletoften, bliver lagt samme sted, så der efterhånden er blevet en lille vold langs grøften. Hen henstillede til, at dette materiale fordeles over et større område.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Kim Voldby bemærkede i øvrigt, at de små broer, som foreningen har etableret over grøften, er fjernet. Kåre Lauritzen oplyste, at bestyrelsen vil bede entreprenøren fordele materialet efter oprensning af grøften over et større område, og oplyste, at broerne er knækket under oprensning. Grundejerne er velkomne til at lave broerne igen.

Opfølgning fra generalforsamlingen 2024

Kim Voldby, Elletoft 9 spurgte ind til skrænten på stranden. Der er igen i år blevet flere og større indhak i skrænten, som kommer, hvor grundvandet siver ud. Han fandt det beklageligt, at strandengen langsomt eroderes væk og anførte, at Kystdirektoratet burde konsulteres mhp. at undersøge muligheden for en holdbar løsning.

Bestyrelsen mener en dræning vil svække stranden, og Jens Peter Larsen oplyser at området er et paragraf 3 område, hvilket betyder at Kystdirektoratet ikke giver tilladelse til mange ændringer.

Per Buchholz oplyste, at Hybenvænget kæmper med vand på vejen, og at Pilevænget har samme problem.

Hybenvænget arbejder på at få drænet vejen, og Pilevænget bør gøre det samme. Vandet fra Pilevænget siver ned til Hybenvænget, som derefter siver videre til strandengen og ud gennem skrænten, da det ikke kan komme væk på andre måder. En stor del af problemet vil højst sandsynligt kunne løses, hvis Hybenvænget og Pilevænget får drænet deres veje.

Kim Schrøder, Pilevænget 7, spurgte, hvem der skal betale sådanne dræn. I henhold til vores vedtægter er det grundejerne på de enkelte sideveje, som skal sørge for dræn i deres veje. Det blev i øvrigt oplyst, at det kun er Hybenvænget og Pilevænget, der ikke er drænet.

Arbejdsdage

Der bliver kun arbejdsdag den 26. april.

Beretningen blev herefter godkendt.

5 – Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Per Buchholz fremlagde regnskabet for 2024, som udviste et underskud på kr. 3.231,29.

Der er brugt kr. 64.725,58 på dræn og grøft, hvilket er meget over det budgetterede. Dette skyldes, at betondæksler på alle veje, hvor grundejerforeningen står for spuling, er udskiftet til nogle lettere. Denne udskiftning vil fremover mindske udgiften til spuling. Tidligere skulle 2 mand ud, når der skulle spules, da 1 mand ikke måtte løfte betondæksel alene. Fremover vil det kun være nødvendigt med 1 mand.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Jytte Buchholz, Fyrrevænget 38, efterlyste regnskab for vejlauget. Dette bliver lagt op på hjemmesiden.

Regnskabet blev herefter godkendt.

6 - Forelæggelse af foreningens budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent

Per Buchholz gennemgik budget for 2025, som udviser et resultat på kr. 0.

Udgiften til vejlauget er steget meget i 2025. Dette skyldes, at vejlauget tidligere selv sørgede for at lappe huller i vejene. Fremover vil de bruge en entreprenør til det.

Ellers ingen kommentarer til budgettet, som blev godkendt.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1.000, hvilket blev vedtaget.

7 – Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 fra bestyrelsen vedrørende vedtægtsændring faldt, da der ikke var fremmødt nok stemmeberettigede til, at vedtægtsændringer kan vedtages.

Hvis man ønsker at få fremsendt korrespondance pr. brev, vil det medføre en udgift for den enkelte grundejer.

Bestyrelsen henstiller i øvrigt til, at grundejer, der skifter email-adresse, husker at meddele grundejerforeningen ny email-adresse.

Efterhånden er der en del grundejere, som grundejerforeningen ikke har korrekt email-adresse på. Per Buchholz oplyste, at han har skrevet brev til disse grundejere, som er smidt i deres postkasse i sommerhuset, og der er beklageligvis ikke kommet tilbagemelding fra en eneste.

Forslag 2 fra C. og E. Feldskou, Granvænget 1

Ønske om at badebro opsættes i medio april, men vigtigere at badebro først nedtages start oktober.

Casper Feldskou motiverede forslaget.

Kåre Lauritzen forklarede, at der er lavet samarbejdsaftale med Saltbækvænge Grundejerforening, som vi deler ejerskab af badebroen med. I denne aftale står, at badebro er opsat fra 1. maj til 1. september.

Der blev spurgt ind til, om badebroen kan forsikres. Per Buchholz oplyste, at det koster 20.000 kr. pr. år.

Generalforsamlingen støttede forslaget, idet den overlod til bestyrelsen at afklare med Saltbækvænge Grundejerforening, om de er indforstået med at ændre tidspunktet for opsætning og nedtagning af badebroen.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, og går i dialog med Saltbækvænge Grundejerforening. Bridgesystem, som står for opsætning og nedtagning, skal også høres om, hvor sent på året, de kan tage broen op. Bestyrelsen udmelder resultatet af deres sonderinger i løbet af sommeren.

8 – Valg

På valg var:

Kasserer Per Buchholz, som modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Jens Peter Larsen, som modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Ebbe Forup, som modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Vibeke Parsner var ikke på valg, men stopper i bestyrelsen, da hun sælger sin ejendom. Der skulle derfor vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år. Bestyrelsen foreslog Trine Forup, som blev valgt uden modkandidater.

Da Trine Forup var suppleant til bestyrelsen, skulle der vælges en suppleant for 1 år.

Niels Jacobsen, Hybenvænget 4, blev valgt som suppleant.

Begge interne revisorer, Johan Johansen og Marianne Christensen har solgt deres ejendomme. Der skulle derfor vælges 2 nye interne revisorer.

Anne Agerskov, Svenstrup Strandvej 21, blev valgt for 1 år

Orla Johansen, Fyrrevænget 25, blev valgt for 2 år.

9 – Godt naboskab

Kåre Lauritzen gennemgik ændringer

Det er tydeliggjort, at grundejere ikke må benytte deres parcel til oplagringsplads.

Kåre oplyste desuden, at der arbejdes på en tilføjelse omkring affaldsbeholdere, som står hulter til bulter og ofte på fællesarealerne.

Maren Jensen, Svenstrup Strandvej 19, opfordrede til at sætte affaldsbeholdere på plads hos naboer, hvis man ser beholdere, der ligger og flyder.

Kalundborg kommune har regler for, hvordan underlag for skraldespande skal være. De enkelte grundejere bør sørge for, at underlaget er korrekt i henhold til kommunens regler.

Kim Voldby, Elletoften 9, oplyste, at han ofte sætter væltede affaldsbeholdere ind på de enkelte parceller på Elletoften, men at de bliver sat ud på fællesarealet igen. Generalforsamlingen henstillede til, at det tilføjes i Godt Naboskab, at affaldsbeholdere skal stå på egen parcel.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Problemet tages op i vejlauget, som sikkert også har problemet.

Bestyrelsen vil sørge for, at retningslinjerne for placering affaldsbeholdere præciseres i Godt naboskab.

10 - Eventuelt

Der blev spurgt ind til muligheden for reetablering af den bortskyllede sti over mod Hvide Klint, som går langs stranden oppe på skrænten. Den kan ikke genetableres, da det er en privat grund, som går helt ned til stranden, og grundejeren er ikke indforstået med, at stien genetableres.

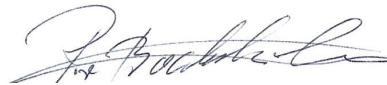
Herefter takkede dirigenten for en god og konstruktiv generalforsamling, og mødet blev hævet.



Kim Voldby Pedersen
Dirigent



Kåre Lauritzen
Formand



Per Buchholz
Kasserer



Jens Peter Larsen
Næstformand



Ebbe Forup
Bestyrelsesmedlem



Trine Forup
Bestyrelsesmedlem