

Årsberetning for 2024

Bestyrelsen:

Ved generalforsamlingen den 14. april 2024 forblev bestyrelsen uændret. Det har været en fordel for vores arbejde, og bestyrelsen har fungeret godt i det forløbne år.

Konstituering efter generalforsamlingen og fordeling af ansvarsområder fremgår af det informationsbrev, der blev udsendt til foreningens medlemmer i oktober måned 2024.

Vi forventer selvfølgelig, at I alle har studeret dette informationsbrev grundigt.

Lad mig starte med at takke medlemmerne af bestyrelsen for den indsats og den tid, de har brugt siden generalforsamlingen i 2024.

I perioden frem til i dag har bestyrelsen afholdt 4 møder. Derudover en anseelig mængde kommunikation på telefon og mail.

Bestyrelsen har drøftet og håndteret en række emner, som jeg i hovedtræk vil gennemgå.

Badebroen

Badebroen ejes som bekendt af Saltbækvænge Grf. og Svenstrup Strand Grf. i fællesskab.

Det betyder, at alle udgifter i forb. m. badebroen, herunder drift, vedligeholdelse, reparationer, op- og nedtagning mv., deles ligeligt mellem foreningerne. Det gælder også, når badebroen engang i fremtiden skal udskiftes.

Bestyrelsen har indgået en fast aftale med BridgeSystem om at opsætte badebroen, så den hvert år er klar til brug ca. 1. maj. Af frygt for efterårsstorme nedtages badebroen igen primo september. Badebroen er nemlig ikke forsikret.

Vi har selvfølgelig fået anmodninger, eller skal vi sige klager, da nogen syntes, at badebroen blev nedtaget for tidligt. Hvis de fine sensommer bliver normale i fremtiden, kan det jo være, at nedtagningstidspunktet skal rykkes lidt.

Vi glæder til det første hovedspring.

Svenstrup Strandvej:

I efteråret 2024 blev Strandvejen samt dele af sidevejene igen suppleret med skærver, og vejen blev rettet af og tromlet. Strandvejen har i denne vinter alligevel fremstået noget hullet. Måske er det vejrligets indflydelse, måske køres der for stærkt. Vejen renoveres sædvanligvis kun 1 gang om året. Dvs at vi må ud med trillebør og skovl.

Stelerne langs vejen sikrer, at vejen på steder ikke bliver for bred samtidig med, at hastigheden holdes nede. Desuden er der opsat et 20 km/t skilt ved indkørslen til vores område. Dette har klart medvirket til at sænke hastigheden.

Bestyrelsen vil dog til stadighed anmode bilister om at køre hensigtsmæssigt og overholde den angivne hastighed på max. 20 km/t. Navnlig om sommeren er der væsentlige støj- og støvgener for de beboere, der har grunde ud til Strandvejen. Kig i bakspejlet, støv det, sæt farten ned.

Svenstrup Strandvej, Vejlaug:

Den del af Svenstrup Strandvej, som går fra asfaltvejen til Klintevejen, administreres og drives af 4 grundejerforeninger samt enkelte private grundejere. Det drejer sig om Hvide

Klint, Svenstrup Dal, Udmarken og Svenstrup Strand GF. Da Svenstrup Strand GF. er den største forening, er det os, der har formandskabet.

Denne del af Strandvejen har samme problem som vores del af Strandvejen. Der køres for stærkt, der opstår huller, og vejen har tendens til at blive bredere og bredere. Derfor har Vejlaugget i år saneret i skilteskoven ved indkørslen fra asfaltvejen til området. Et par vejskilte er fjernet, og der er opsat et nyt 20 km/t-skilt. Endvidere er der etableret en chikane ved Udmarken suppleret med et par kampesten.

En humoristisk sjæl satte et vejskilt op som signalerede "motorvej ender". Det fik desværre ikke lov til at blive siddende. Det ser ud som om skiltet er brækket af. Ærgerligt.

Det har været et ønske fra flere grundejerforeninger at befæste den første del af Svenstrup Strandvej med betonfliser for at undgå de mange huller i den del af vejen. En overslagspris lød på små 300.000 kr, og stemningen forstummede. Projektet må anses som urealistisk.

Dræn:

Hoveddræn og brønde langs Svenstrup Strandvej er blevet inspiceret og spulet i efteråret 2024. Set i forhold til den mængde drænvand, der pt. ledes ud på stranden, synes drænet at være i orden.

En løbende udskiftning af betondæksler til kompositdæksler pågår. Betondæksler er tunge og kræver 2 mand ved håndtering. 14 dæksler er allerede udskiftet til kompositdæksler. I kørebanen bibeholdes jerndækslerne.

Drift og vedligeholdelse af sidevejsdræn påhviler alene de lokale grundejere. Inspektion og spuling af sidevejsdræn kan overgå til Grundejerforeningen, såfremt sidevejen kan dokumentere, ved et autoriseret kloakfirma, at dræn og brønde er nyspulede og i orden. Endnu er kun Birketoften og Fyrrevænget, der har ladet driften overgå til grundejerforeningen.

Der må ikke tilsluttes nogen form for spildevandsledninger til drænet. Spildevand skal holdes på egen grund, med lovlig afstand til dræn eller skel, eller i en lukket tank. Vi har desværre et tilfælde hvor en grundejer har lusket sit spildevand ned i drænet. Det er noget svineri og det bliver straks stoppet når vi konstaterer det.

Strandengen:

Ved en tidligere generalforsamling blev det besluttet, at vi hvert 3. år slår strandengen. Det betyder, at Strandengen skal slås i 2025. Hensyntagen til blomster og insekter gør, at arbejdet vil blive primo oktober. Strækningen langs Hybenvænget, kystlinjen og området omkring bådpladsen samt et par mindre områder slås ikke. Vi har tidligere fået biomassen bortkørt. Dette kan desværre ikke længere lade sig gøre, da ingen vil aftage biomassen. Grøften langs Elletoften blev oprenset i efteråret, så drænvand fra grundejerne langs Elletoften og Hvide Klint frit kan passere.

Det har hidtil alene været Svenstrup Strand Grf., der har finansieret vedligeholdelse og drift af grøften. Nu har vi indgået en aftale med Hvide Klint Grf. om lige deling af alle udgifter til drift af grøften.

I forb m. arbejdet ved grøften blev der fjernet et par private broer, som, efter det oplyste, var så rådne, at de var farlige. De respektive ejere må bygge nye broer.

Hvide Klint Grf. har meddelt, at de søger om tilladelse til at føre deres hoveddræn direkte ud i havet i stedet for, at det løber sammen med vores drænvand via grøften og derfra ud i havet ved bådpladsen.

Vi skal dog nok regne med en lang sagsbehandlingstid, da det formentlig skal behandles i både Kystdirektorat, Kommunen og Naturfredningsforeningen.

Opfølgning fra generalforsamlingen 2024:

På generalforsamlingen 2024 blev der spurgt om muligheden for at dræne skrænten parallelt med kysten mhp. at aflede grundvand, som nedbryder skrænten fra indersiden. Bestyrelsen har valgt, efter nogen overvejelser, ikke at arbejde videre med denne opfodring. Bestyrelsen vurderer, at et dræn parallelt med skrænten vil svække skrænten samtidig med, at det vil være usikkert med brønde på strandengen og flere drænudløb på stranden. Desuden vil et sådant dræn medføre en forøget driftsopgave.

Godt naboskab:

Bestyrelsen har i det forløbne år revideret grundejerforeningens retningslinjer for "Godt naboskab". Den blev sidst revideret i 2010. Der er luget ud i stavfejl, unødvendigheder, dårligt sprog og uaktuel tekst.

I den reviderede udgave er det bl. a. tydeliggjort, at det ikke er tilladt at benytte parcellen til oplagsplads e. lign. Desuden er "opstilling af vogne, med og uden hjul, dvs. campingvogne og stålcontainere o. lign., til bygningsmæssig udnyttelse, så som bolig, udhuse, skure o. lign. forbudt".

Bestyrelsen kan og vil ikke agere ordensmagt men blot anmode grundejerne overholde foreningens vedtægter og Partiel byplan nr. 4 fra Kalundborg Kommune samt "Godt Naboskab".

Partiel byplan, Vedtægter samt "Godt naboskab" ligger på foreningens hjemmeside.

Arbejdsdage:

Foreningen afholdt sidste forår, med succes, 2 arbejdsdage. Dvs. at medlemmerne blev opfordret til at udføre nogle arbejdsopgaver, som ikke med rimelighed lod sig udføre af entreprenører.

Bestyrelsen har allerede fastsat 2 arbejdsdage i foråret 2025, nemlig den 26. april og 3. maj.

Bestyrelsen hører gerne forslag til opgaver, som skal løses på arbejdsdagene.

Bestyrelsen vil efter generalforsamlingen udmelde en dagsorden, hvor man kan tilmelde sig en arbejdsdag.

Bådlauget:

Bådejerne kan fra 1. april 2025 igen tage bådpladserne i brug. Bådene skal være fjernet fra bådpladsen igen senest 1. november.

Nye medlemmer bedes rette henvendelse til Per Buchholz på foreningens mail, svenstrupstrandgf@gmail.com

Grundejerforeningens hjemmeside:

Vores Webmaster samt et par lokale it-kyndige har i en periode arbejdet på at etablere en ny, brugervenlig og rigtig flot hjemmeside. Det er i høj grad lykkedes. Tak for det. Bestyrelsen vil selvfølgelig reklamere for foreningens nye hjemmeside, men også vores Facebook gruppe: Grundejerforeningen Svenstrup Strand Kalundborg.

Til slut et ønske om at vi må få en god generalforsamling i en saglig og ordentlig tone.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

Søndag den 6. april 2025

Formand Kåre Lauritzen startede generalforsamlingen med at byde velkommen, og gik til punkt 1 på dagsordenen.

1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Voldby til dirigent, som blev valgt.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet, og at der ikke var kommentarer til dagsordenen.

Der var fremmødt 21 stemmeberettigede og 1 fuldmagt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig, men da der var indkommet et forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring, faldt dette forslag, da vedtægtsændring kræver, at mindst 1/4 af de stemmeberettigede fremmøder.

2 – Valg af stemmetællere

Tore Jørgensen, Pilevænget 12, og Anne Agerskov, Svenstrup Strandvej 21, blev valgt som stemmetællere.

3 – Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Jytte Buchholz, som blev valgt.

4 – Formandens beretning om det forløbne år

Formand Kåre Lauritzen gennemgik beretningen. Beretningen udsendes sammen med referatet.

Efterfølgende blev følgende emner taget op.

Svenstrup Strandvej

I forhold til støvgener, spurgte Rasmus Fogtmann, Grantofte 1, ind til den belægning, Udmarken bruger på deres vej. Kåre Lauritzen oplyste, at vi har prøvet noget tilsvarende på Strandvejen, og at det ikke virkede ret længe.

Det er udelukkende den hastighed, der køres med på Strandvejen, der er afgørende for, hvor meget det støver.

Strandengen

Kim Voldby, Elletoften 9, har bemærket, at det materiale, som graves op ved oprensning af grøften langs Elletoften, bliver lagt samme sted, så der efterhånden er blevet en lille vold langs grøften. Hen henstillede til, at dette materiale fordeles over et større område.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Kim Voldby bemærkede i øvrigt, at de små broer, som foreningen har etableret over grøften, er fjernet. Kåre Lauritzen oplyste, at bestyrelsen vil bede entreprenøren fordele materialet efter oprensning af grøften over et større område, og oplyste, at broerne er knækket under oprensning. Grundejerne er velkomne til at lave broerne igen.

Opfølgning fra generalforsamlingen 2024

Kim Voldby, Elletoft 9 spurgte ind til skrænten på stranden. Der er igen i år blevet flere og større indhak i skrænten, som kommer, hvor grundvandet siver ud. Han fandt det beklageligt, at strandengen langsomt eroderes væk og anførte, at Kystdirektoratet burde konsulteres mhp. at undersøge muligheden for en holdbar løsning.

Bestyrelsen mener en dræning vil svække stranden, og Jens Peter Larsen oplyser at området er et paragraf 3 område, hvilket betyder at Kystdirektoratet ikke giver tilladelse til mange ændringer.

Per Buchholz oplyste, at Hybenvænget kæmper med vand på vejen, og at Pilevænget har samme problem.

Hybenvænget arbejder på at få drænet vejen, og Pilevænget bør gøre det samme. Vandet fra Pilevænget siver ned til Hybenvænget, som derefter siver videre til strandengen og ud gennem skrænten, da det ikke kan komme væk på andre måder. En stor del af problemet vil højst sandsynligt kunne løses, hvis Hybenvænget og Pilevænget får drænet deres veje.

Kim Schrøder, Pilevænget 7, spurgte, hvem der skal betale sådanne dræn. I henhold til vores vedtægter er det grundejerne på de enkelte sideveje, som skal sørge for dræn i deres veje. Det blev i øvrigt oplyst, at det kun er Hybenvænget og Pilevænget, der ikke er drænet.

Arbejdsdage

Der bliver kun arbejdsdag den 26. april.

Beretningen blev herefter godkendt.

5 – Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Per Buchholz fremlagde regnskabet for 2024, som udviste et underskud på kr. 3.231,29.

Der er brugt kr. 64.725,58 på dræn og grøft, hvilket er meget over det budgetterede. Dette skyldes, at betondæksler på alle veje, hvor grundejerforeningen står for spuling, er udskiftet til nogle lettere. Denne udskiftning vil fremover mindske udgiften til spuling. Tidligere skulle 2 mand ud, når der skulle spules, da 1 mand ikke måtte løfte betondæksel alene. Fremover vil det kun være nødvendigt med 1 mand.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Jytte Buchholz, Fyrrevænget 38, efterlyste regnskab for vejlauget. Dette bliver lagt op på hjemmesiden.

Regnskabet blev herefter godkendt.

6 - Forelæggelse af foreningens budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent

Per Buchholz gennemgik budget for 2025, som udviser et resultat på kr. 0.

Udgiften til vejlauget er steget meget i 2025. Dette skyldes, at vejlauget tidligere selv sørgede for at lappe huller i vejene. Fremover vil de bruge en entreprenør til det.

Ellers ingen kommentarer til budgettet, som blev godkendt.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1.000, hvilket blev vedtaget.

7 – Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 fra bestyrelsen vedrørende vedtægtsændring faldt, da der ikke var fremmødt nok stemmeberettigede til, at vedtægtsændringer kan vedtages.

Hvis man ønsker at få fremsendt korrespondance pr. brev, vil det medføre en udgift for den enkelte grundejer.

Bestyrelsen henstiller i øvrigt til, at grundejer, der skifter email-adresse, husker at meddele grundejerforeningen ny email-adresse.

Efterhånden er der en del grundejere, som grundejerforeningen ikke har korrekt email-adresse på. Per Buchholz oplyste, at han har skrevet brev til disse grundejere, som er smidt i deres postkasse i sommerhuset, og der er beklageligvis ikke kommet tilbagemelding fra en eneste.

Forslag 2 fra C. og E. Feldskou, Granvænget 1

Ønske om at badebro opsættes i medio april, men vigtigere at badebro først nedtages start oktober.

Casper Feldskou motiverede forslaget.

Kåre Lauritzen forklarede, at der er lavet samarbejdsaftale med Saltbækvænge Grundejerforening, som vi deler ejerskab af badebroen med. I denne aftale står, at badebro er opsat fra 1. maj til 1. september.

Der blev spurgt ind til, om badebroen kan forsikres. Per Buchholz oplyste, at det koster 20.000 kr. pr. år.

Generalforsamlingen støttede forslaget, idet den overlod til bestyrelsen at afklare med Saltbækvænge Grundejerforening, om de er indforstået med at ændre tidspunktet for opsætning og nedtagning af badebroen.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, og går i dialog med Saltbækvænge Grundejerforening. Bridgesystem, som står for opsætning og nedtagning, skal også høres om, hvor sent på året, de kan tage broen op. Bestyrelsen udmelder resultatet af deres sonderinger i løbet af sommeren.

8 – Valg

På valg var:

Kasserer Per Buchholz, som modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Jens Peter Larsen, som modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Ebbe Forup, som modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Vibeke Parsner var ikke på valg, men stopper i bestyrelsen, da hun sælger sin ejendom. Der skulle derfor vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år. Bestyrelsen foreslog Trine Forup, som blev valgt uden modkandidater.

Da Trine Forup var suppleant til bestyrelsen, skulle der vælges en suppleant for 1 år.

Niels Jacobsen, Hybenvænget 4, blev valgt som suppleant.

Begge interne revisorer, Johan Johansen og Marianne Christensen har solgt deres ejendomme. Der skulle derfor vælges 2 nye interne revisorer.

Anne Agerskov, Svenstrup Strandvej 21, blev valgt for 1 år

Orla Johansen, Fyrrevænget 25, blev valgt for 2 år.

9 – Godt naboskab

Kåre Lauritzen gennemgik ændringer

Det er tydeliggjort, at grundejere ikke må benytte deres parcel til oplagringsplads.

Kåre oplyste desuden, at der arbejdes på en tilføjelse omkring affaldsbeholdere, som står hulter til bulter og ofte på fællesarealerne.

Maren Jensen, Svenstrup Strandvej 19, opfordrede til at sætte affaldsbeholdere på plads hos naboer, hvis man ser beholdere, der ligger og flyder.

Kalundborg kommune har regler for, hvordan underlag for skraldespande skal være. De enkelte grundejere bør sørge for, at underlaget er korrekt i henhold til kommunens regler.

Kim Voldby, Elletoften 9, oplyste, at han ofte sætter væltede affaldsbeholdere ind på de enkelte parceller på Elletoften, men at de bliver sat ud på fællesarealet igen. Generalforsamlingen henstillede til, at det tilføjes i Godt Naboskab, at affaldsbeholdere skal stå på egen parcel.

Svenstrup Strand Grundejerforening

Problemet tages op i vejlauget, som sikkert også har problemet.

Bestyrelsen vil sørge for, at retningslinjerne for placering affaldsbeholdere præciseres i Godt naboskab.

10 - Eventuelt

Der blev spurgt ind til muligheden for reetablering af den bortskyllede sti over mod Hvide Klint, som går langs stranden oppe på skrænten. Den kan ikke genetableres, da det er en privat grund, som går helt ned til stranden, og grundejeren er ikke indforstået med, at stien genetableres.

Herefter takkede dirigenten for en god og konstruktiv generalforsamling, og mødet blev hævet.



Kim Voldby Pedersen
Dirigent



Kåre Lauritzen
Formand



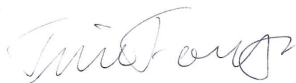
Per Buchholz
Kasserer



Jens Peter Larsen
Næstformand



Ebbe Forup
Bestyrelsesmedlem



Trine Forup
Bestyrelsesmedlem