

# Svenstrup Strand Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

**Søndag den 14. april 2024**

Formand Kåre Lauritzen startede generalforsamlingen med at byde velkommen, og gik til punkt 1 på dagsordenen.

### **1 – Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Kim Voldby til dirigent, som blev valgt.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet, og at der ikke var kommentarer til dagsordenen.

Der var fremmødt 20 stemmeberettigede og 1 fuldmagt, og da der ikke var vedtægtsændringer på dagsordenen, var generalforsamlingen beslutningsdygtig.

### **2 – Valg af stemmetællere**

Mette Deibjerg og Robert Rønne blev valgt som stemmetællere.

### **3 – Valg af referent**

Bestyrelsen foreslog Jytte Buchholz. Fra en enkel fremmødts side, blev der sat spørgsmålstejn ved, om referatet reflekterer alle på generalforsamlingen fremførte synspunkter. Det blev heroverfor anført, at der er tale om et beslutningsreferat, som kun gengiver centrale diskussionspunkter samt generalforsamlingens beslutninger. Dirigenten anførte, at han og bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne havde godkendt sidste års referat og fundet det retvisende. Generalforsamlingen valgte herefter med overvældende tilslutning Jytte Buchholz som referent, hvilket ikke gav anledning til indsigelse.

### **4 – Formandens beretning om det forløbne år**

Formand Kåre Lauritzen gennemgik beretningen. Beretningen er udsendt sammen med referatet.

Efterfølgende blev følgende emner taget op.

#### **Badebroen**

Der bliver spurgt ind til trappen, der fører ned til badebroen, som i øjeblikket er spærret af. Kåre oplyser, at den bliver lavet på en af arbejdsdagene.

#### **Svenstrup Strandvej**

Søren Dybdahl tilkendegav, at Strandvejen er i rigtig god stand. I relation til overvejelser i Vejlaugets bestyrelse om at flisebelægge den første del af strandvejen, oplyste han, at det for år tilbage var på tale, at der skulle etableres en såkaldt 'sandwichløsning' (grus kombineret med flydende asfalt) på Strandvejen,

# Svenstrup Strand Grundejerforening

hvilket kunne udgøre et billigere og mere smagfuldt alternativ til en flisebelægning. Kåre vil tage det op i vejlauget.

Leif Tjørnløv tilkendegav, at de store sten langs Strandvejen er et problem. Det oplyses, at stenene i rabatten på Strandvejen generelt ligger for at understøtte stelerne langs vejen. Kim Voldby tilføjede, at stenene i rabatten på Elletoften og andre smalle sideveje har givet anledning til påkørsler, når de dækkes af græs. Generalforsamlingen besluttede, at alle sten i rabatterne skal markeres synligt eller friholdes for græs. Det blev samtidig anført, at der ikke på eget initiativ må anbringes sten eller beplantning i rabatterne uden, at det sker i samråd med bestyrelsen, da rabatterne er en del af 'fællesarealet'.

På hjørnet af Tjørnevænget er der et stort hul ved siden af drændækslet. Hullet vil blive fyldt op.

Robert Rønne oplyser, at der arbejdes på et dræn på Tjørnevænget. Når arbejdet med etablering af dræn er fuldført, køres der grus på Tjørnevænget.

## Strandengen

Kim Voldby anbefaler bestyrelsen at undersøge mulighederne for at etablere et dræn på strandengen parallelt med stranden med henblik på at afværge de store jordskred på skrænterne. Der kan i dag konstateres en klar sammenhæng mellem udsivende grundvand fra skrænterne og havets nedbrydning heraf. Käte Speiermann kender en landinspektør, som kan være behjælpelig med at belyse dette. Hun tilbyder at skabe kontakt mellem ham og bestyrelsen. Bestyrelsen drøfter problemet, og kan nedsætte et udvalg til at arbejde videre med at afdække de bedste løsningsmuligheder samt de økonomiske og administrative konsekvenser.

Beth Larsen ønsker, at stien langs skrænten rykkes længere ind på græsarealet. Fremover slås græsset, så der bliver en sti ca. en meter længere inde.

## Godt naboskab

Det blev fra flere sider påtalt, at renovationsfolkene undlader at sætte skraldespandene tilbage på plads i forbindelse med tømning. Foreningen kan desværre ikke løse problemet, men henstiller til, at de enkelte grundejere anmelder forholdene på kommunens hjemmeside, ligesom det vil være godt naboskab, at vi hjælper hinanden med at sætte skraldevognene på plads. Det blev i den forbindelse påtalt, at flere grundejere – bl.a. på Elletoften - konsekvent stiller deres affaldsspande ude i rabatten og ikke på egen grund. Da vejrabatterne er grundejerforeningens og bestyrelsens domæne, henstilles kraftigt til, at affaldsspande stilles på egen grund og ikke i vejrabatter. Dette vil bestyrelsen tilføje i Godt Naboskab.

Leif Tjørnløv opfordrer til, at der naboer imellem snakkes om høje træer, som kan genere. Dette er allerede anført i Godt naboskab.

# Svenstrup Strand Grundejerforening

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål til beretningen, blev den vedtaget.

## **5 – Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse**

Per Buchholz fremlagde regnskabet for 2023, som udviste et overskud på kr. 2.494,16.

Søren Dybdahl gav udtryk for, at det er et flot regnskab, og spurgte ind til bådlaugets økonomi, da det ikke er alle, der indbetaler til dette. Per forklarede, at der siden 2008 er ført et separat regnskab med bådlaugets indtægter og udgifter, så der ikke på sigt bruges flere penge på bådlaug, end der er indbetalt i årenes løb.

Regnskabet blev herefter godkendt.

## **6 - Forelæggelse af foreningens budget for det kommende år samt fastlæggelse af kontingent**

Foreningens budget for det kommende år 2024 udviser et resultat på kr. 0.

Der var ingen kommentarer til budget.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1.000, hvilket blev vedtaget.

## **7 – Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogle forslag.

## **8 – Valg**

På valg er:

Formand Kåre Lauritzen, som modtager genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Vibeke Parsner, som modtager genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater

Suppleant Trine Forup, som modtager genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Revisor Johan Johansen, som modtager genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

## **9 – Godt naboskab**

Bestyrelsen har revideret Godt naboskab, men punktet vedrørende skraldespande, der stilles i vejrabatterne, vil blive tilføjet.

I øvrigt henstilles til, at grundejerne sørger for at klippe hække og holde vejrabatterne frie. Disse fungerer som brandbælte, så alle grundejerne opfordres til at kigge på, om der er noget, der skal klippes/beskæres ud for egen matrikel.

# Svenstrup Strand Grundejerforening

## 10 - Eventuelt

Per Buchholz oplyste, at der tidligere ikke er betalt grundskyld for strandengen. Fra og med 2025 skal der betales grundskyld på fællesarealer, som grundejerforeningen ejer, med undtagelse af veje. I 2025 skal grundejerforeningen betale kr. 1.354 kr., og i årene fremover stiger beløbet hvert år med kr. 1.354 indtil 2045, hvor der skal betales kr. 28.434.

Skat har registreret, at grundejerforeningen har ca. 42.000 m<sup>2</sup> på strandarealet, men på et matrikelkort rager vores grund langt ud i vandet. Bestyrelsen kigger på det.

En grundejer takkede bestyrelsen for godt arbejde, og gav udtryk for ønske om, at dato på generalforsamlingen fremover meldes ud tidligere.

En anden grundejer ønsker ligeledes, at datoer for arbejdsdage meldes ud i god tid.

Per Buchholz efterlyste input på grundejerforeningens mail ([svenstrupstrandgf@gmail.com](mailto:svenstrupstrandgf@gmail.com)) til opgaver, der kan laves på arbejdsdagene.

Dirigenten takkede for en god og konstruktiv generalforsamling, og mødet blev hævet.

Kim Voldby Pedersen  
Dirigent

Jytte Buchholz  
Referent

Kåre Lauritzen  
Formand

Per Buchholz  
Kasserer

Jens Peter Larsen  
Næstformand

Ebbe Forup  
Bestyrelsesmedlem

Vibeke Parsner  
Bestyrelsesmedlem

## Årsberetning for 2023

### **Bestyrelsen:**

Ved generalforsamlingen den 16. april 2023 forblev bestyrelsen uændret. Det har været en fordel for vores arbejde og bestyrelsen har fungeret godt i det forløbne år.

Konstituering efter generalforsamlingen og fordeling af ansvarsområder fremgår af det informationsbrev, der blev udsendt til foreningens medlemmer i oktober måned 2023.

Vi forventer selvfølgelig, at I alle har studeret dette informationsbrev grundigt.

Lad mig starte med at takke medlemmerne af bestyrelsen for den indsats og den tid, de har brugt siden generalforsamlingen i 2023.

I perioden frem til i dag har bestyrelsen afholdt 4 møder. Derudover en anseelig mængde kommunikation på telefon og mail.

Bestyrelsen har drøftet og håndteret en række emner, som jeg i hovedtræk vil gennemgå.

### **Badebro:**

På en ekstraordinær generalforsamling den 1. juli 2023, som blev afholdt på stranden, blev der godkendt vedtægtsændringer i forb. m fælles ejerskab med Saltbækvænge, omkring badebroen. Vedtægtsændringerne blev vedtaget med et overvældende flertal. Det betyder selvfølgelig at der nu er flere brugere af badebroen, men den økonomiske gevinst for Svenstrup Strand Grundejerforening er betydelig. Det er dyrt at drifte og vedligeholde sådan en badebro.

Badebroen har i sommeren 2023 været populær, navnlig i august og september, hvor vi havde meget fint sensommervej, med mange brugere af badebroen.

Dog er det sådan at bestyrelsen har indgået en fast aftale med BridgeSystem om at opsætte badebroen, så den hvert år er klar til brug ca. 1. maj + - en uge. Af frygt for efterårsstorme nedtages badebroen igen primo september. Badebroen er nemlig ikke forsikret.

Vi har selvfølgelig fået anmodninger, eller skal vi sige klager, da nogen syntes at badebroen blev nedtaget for tidligt. Hvis de fine sensommer bliver normale i fremtiden, kan det jo være at nedtagningstidspunktet skal rykkes lidt. Vi vil selvfølgelig drøfte dette med Saltbækvænge.

### **Svenstrup Strandvej:**

I efteråret 2023 blev Strandvejen samt dele af sidevejene igen suppleret med skærver, og vejen blev rettet af og tromlet. Strandvejen har stort set været jævn og uden huller siden da. Vejen renoveres 1 gang om året, normalt i efteråret.

Desuden er påkørte stelere langs Strandvejen blevet suppleret og genopmalet. Stelene sikrer at vejen på steder ikke bliver for bred, samtidig med at hastigheden holdes nede. Endvidere er der opsat et 20 km/t skilt ved indkørslen til området. Dette tilsammen har medvirket til at vejen er i god stand på trods af den megen trafik.

Bestyrelsen vil dog til stadighed anmode bilister om at køre hensigtsmæssigt og overholde den angivne hastighed på max. 20 km timen. Navnlig om sommeren er der væsentlige støj- og støvgener for de beboere, der har grunde ud til Strandvejen. Kig i bakspejlet, støv det, sæt farten ned.

### **Svenstrup Strandvej, Vejlauget:**

Den del af Svenstrup Strandvej, som går fra asfaltvejen til Klintevejen, administreres og drives af 4 grundejerforeninger samt enkelte private grundejere. Det drejer sig om Hvide klint, Svenstrup Dal, Udmarken og Svenstrup Strand GF. Da Svenstrup Strand Gf. er den største forening, er det os der har formandskabet. Denne del af Strandvejen har samme problem som vores del af Strandvejen. Der køres for stærkt, og vejen har tendens til at blive bredere og bredere. Derfor arbejder Vejlaugets bestyrelse med at indsnævre vejstrækningen 2 steder med stelere og kampesten og opsætte 20 km/t- skilte.

I vejlaugets bestyrelse er der et ønske om at befæste en del af vejen med betonsten. Næmlig strækningen fra asfaltvejen til Skoddesnedkeren hvor der er særligt mange huller i vejen. Dette er et projekt til et par hundrede tusind kr. Et sådant projekt vil selvfølgelig ikke blive realiseret uden accept i alle grundforeninger og hos de private grundejere.

### **Dræn:**

#### **Vandproblemer**

Hoveddræn og brønde langs Svenstrup Strandvej blev inspiceret og spulet i efteråret 2023. Set i forhold til den mængde drænvand, der pt. ledes ud på stranden, synes drænet at være i orden. Desværre bliver der af og til kørt med tunge køretøjer hen over brøndene. Det betyder, at brønddækslerne knækker med unødvendige udgifter til følge. Derfor vil man kunne se, at der nogen steder er placeret en kampesten på dækslet, så brønden fremstår mere synligt.

Drift og vedligeholdelse af sidevejsdræn påhviler alene de lokale grundejere. Inspektion og spuling af sidevejsdræn kan overgå til Grundejerforeningen, såfremt sidevejen kan dokumentere, ved et autoriseret kloakfirma, at dræn og brønde er i orden. Fyrrevænget er pt. ved at renovere deres drænanlæg, så den årlige spuling fremover overgår til Grundejerforeningen.

Der er mulighed for, at private grundejere kan tilslutte sig sidevejsdrænene mhp. at få drænet egen grund. Ved ønsket om tilslutning til drænsystemet kræves der tilladelse fra bestyrelsen, da vi ønsker at dokumentere ændringer eller tilføjelser til anlægget. Desuden kræves det, at tilslutningen udføres af en autoriseret kloakmester.

Der må ikke tilsluttes nogen form for spildevandsledninger til drænet. Spildevand skal holdes på egen grund med lovlig afstand til drænet, eller i en lukket tank.

### **Strandengen:**

Hybenroserne breder sig over hele Strandengen, hvis de ikke holdes nede. Ved en tidligere generalforsamling blev det besluttet, at vi hvert 3. år i oktober måned slår hele området, undtaget strækningen langs Hybenvænget og kystlinjen samt et par mindre områder. Vi har tidligere fået biomassen bortkørt. Dette kan dog ikke længere lade sig gøre, da ingen vil aftage biomassen.

Grøften langs Elletofte er blevet uddybet, så drænvand fra grundejerne langs Elletofte og Hvide Klint frit kan passere.

### **Godt naboskab:**

Bestyrelsen har i det forløbne år revideret grundejerforeningens retningslinjer for "Godt naboskab" Den blev sidst revideret i 2010. Der er luget ud i stavfejl, unødvendigheder, dårligt sprog og uaktuel tekst.

#### **Kaste cigaretskodder**

I den reviderede udgave er det bl. a. tydeliggjort at det ikke er tilladt at benytte parcellen til oplagsplads e. lign. Desuden er ”opstilling af vogne, med og uden hjul, dvs. campingvogne og stålcontainere o. lign., til bygningsmæssig udnyttelse, så som bolig, udhuse, skure o. lign. forbudt”

Bestyrelsen kan og vil ikke agere ordensmagt, men blot anmode grundejerne overholde foreningens vedtægter og Partiel byplan nr. 4 fra Kalundborg Kommune samt ”Godt Naboskab”

Partiel byplan nr. 4, Foreningens Vedtægter, samt ”Godt naboskab” ligger på foreningens hjemmeside.

### **Arbejdsdage:**

Foreningen afholdt sidste forår, med succes, 2 arbejdsdage. Dvs. at medlemmerne var indkaldt til at udføre nogle arbejdsopgaver, som ikke med rimelighed lod sig udføre af entreprenører.

På arbejdsdagene blev der samlet skral og affald på hele strandengen, trappen til stranden blev rettet op og renoveret, 2 nye faste bænke ved bådrampen blev forstærket, der blev bygget 4 nye sol- og badebænke til stranden og der blev malet borde og bænke.

En stor tak til de medlemmer der leverede et dagsværk til fællesskabet.

Bestyrelsen har allerede fastsat 2 arbejdsdage i foråret 2024, nemlig den 4. maj og 11. maj. Bestyrelsen vil efter generalforsamlingen udmelde en dagsorden hvor man kan tilmelde sig en arbejdsdag.

### **Bådlauget:**

På arbejdsdagen 2022 blev det aftalt, at et par medlemmer med særlige kompetencer, ville påtage sig opgaven med at renovere spillet ved bådrampen. Vi satser på, at de gode kompetente folk genoptager projektet på en af arbejdsdagene. Spillet er en stor hjælp for de fleste bådejere.

Bådejerne kan fra 1. april 2024 igen tage bådpladserne i brug. Bådene skal være fjernet fra bådpladsen igen senest 1. november.

Nye medlemmer bedes rette henvendelse til Per Buchholz på foreningens mail,

[svenstrupstrandgf@gmail.com](mailto:svenstrupstrandgf@gmail.com)

### **Grundejerforeningens hjemmeside:**

Vores Webmaster samt et par lokale it-kyndige har i en periode arbejdet på at etablere en ny, brugervenlig og rigtig flot hjemmeside. Det er i høj grad lykkedes. Tak for det. Bestyrelsen vil selvfølgelig reklamere for foreningens nye hjemmeside, men også vores Facebook gruppe: Grundejerforeningen Svenstrup Strand Kalundborg.

Til slut et ønske om at vi må få en god generalforsamling i en saglig og ordentlig tone.

På bestyrelsens vegne

Kåre M Lauritzen