

## Nyhedsbrev fra Svenstrup Strand grundejerforening

### **Bestyrelsen:**

Kurt Jørgensen, som blev valgt til formand for Grundejerforening på generalforsamlingen i 2020, har solgt sit sommerhus og fraflytter foreningen i løbet af april 2021. Kurt har valgt at træde ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

Bestyrelsen har fungeret godt i den tid, Kurt har været formand, så vi er selvfølgelig kedede af, at han træder ud af bestyrelsen. En stor tak til Kurt.

Efter Kurts udtræden har bestyrelsen konstitueret sig på ny:

- Formand: Kåre M Lauritzen
- Næstformand:
- Kasserer: Marianne Christensen
- Sekretær: Vibeke Parsner
- Bestyrelsesmedlem: Ebbe Forup
- Bestyrelsesmedlem: Per Buchholz
- Suppleant:

Bestyrelsesmedlemmernes nye ansvarsområder er ikke endeligt fastlagt, så nævnte liste er foreløbig:

- Veje, stier: Kåre M Lauritzen
- Dræn og grøft: Kåre M Lauritzen
- Badebro: Kåre M Lauritzen
- Grønne områder: Per Buchholz
- Bådlaug: Per Buchholz
- WebMaster: Ebbe Forup
- Hundeposer: Vibeke Parsner

### **Generalforsamling 2021:**

Grundejerforeningens generalforsamling 2021 var planlagt til søndag 11. april. Men da vi ikke kender coronasituationen og forsamlingsmuligheden på dette tidspunkt, har bestyrelsen besluttet at udskyde generalforsamlingen til juni 2021. I givet fald vil vi afholde generalforsamlingen på stranden i lighed med generalforsamlingen i 2020.

Bestyrelsen vurderer, at generalforsamlingen bedst forløber ved et analogt møde frem for et digitalt møde.

Formandens beretning samt regnskab for 2020 vil blive lagt op på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

### **Badebro:**

Badebroen bliver nu gjort skridsikker. En gruppe aktive sommerhusejere har demonteret alle gulfplanker på gangbroen, med henblik på fræsning af riller på oversiden af plankerne. Plankerne genmonteres i påsken.

Badebroen forlænges med ét brofag, samtidig hæves badebroen med 30 cm, for bedre at kunne modstå bølgerne. Stigerne bliver selvfølgelig også forlænget.

Badebroen rejses og er klar til brug ca. 1. maj. Den nedtages igen ca. 1. september.

Der pågår pt. forhandling med Saltbækvænge vedr. deres økonomiske bidrag til drift og vedligeholdelse af badebroen. En ny aftale med Saltbækvænge forventes på plads i løbet af april måned.

#### **Veje:**

Svenstrup Strandvej er vanskelig at holde i en god kvalitet. Der opstår igen og igen huller, som vi med ringe succes har forsøgt at udbedre på flere forskellige måder. Bestyrelsen har nu valgt en mere bekostelig model for reovering af vejen, nemlig stabilisering af underlaget og udlægning af et ekstra gruslag, afrettet og komprimeret. Vi håber hermed på en mere langtidsholdbar vej. Desuden vil bestyrelsen sikre genopsættelsen af de påkørte stelere, som sikrer, at vejen på steder ikke bliver for bred og, at hastigheden holdes nede. Bestyrelsen vil samtidig anmode alle bilister om at køre hensigtsmæssigt og efter forholdene. Dvs. max 20 km timen. Navnlig om sommeren er der væsentlige støj- og støvgener for de beboere, der har grunde ud til Svenstrup Strandvej. Bestyrelsen har udarbejdet en vedligeholdsplan sammen med vores "vejmand". Denne vil blive præsenteret på generalforsamlingen 2021.

#### **Dræn:**

Hoveddræn og brønde langs Svenstrup Strandvej er blevet inspiceret og spulet november 2020. Set i forhold til den mængde drænvand der ledes ud på stranden, synes drænet at være i orden. Drift og vedligeholdelse af sidevejsdræn påhviler de respektive grundejere. Inspektion og spuling af sidevejsdræn kan overgå til Grundejerforeningen, såfremt sidevejen kan dokumentere, ved et autoriseret kloakfirma, at dræn og brønde er i orden. Birketofte har netop etableret et helt nyt sidevejsdræn. Fremefter vil dette dræn blive inspiceret og spulet sammen med hoveddrænet. Der er mulighed for private grundejere at tilslutte sig hoveddrænet eller sidevejsdrænet. Ved ønsket om tilslutning til drænsystemet kræves der tilladelse fra bestyrelsen, da vi forsøger løbende at dokumentere det samlede drænsystem. Desuden kræves at tilslutningen udføres af en autoriseret kloakmester.

#### **Fibernet:**

Arbejdet med udrulning af fibernettet pågår. Hovedkablet er nået til Klintevej, og på Fyrrevænget pågår indføring af fibernettet allerede til de enkelte huse. De enkelte sommerhusejere vil blive kontaktet af FIBIA, når fiberen skal ind til deres hus. Det giver selvfølgelig gener langs vores veje, men det er en begrænset periode. Entreprenøren har lovet at veje og rabatter bliver ordentligt retableret efter, at fiberen er lagt i jorden.

#### **Bådlauget:**

Bådlaugets medlemmer kan den 1. april igen tage bådpladserne på strandengen i brug. Nye medlemmer bedes rette henvendelse til Per Buchholz.

#### **Foreningens hjemmeside:**

Bestyrelsen vil sluttelig reklamere for foreningens hjemmeside, samt den lukkede Facebook gruppe: Grundejerforeningen Svenstrup Strand Kalundborg.

Til slut et ønske om at vi alle må få et godt forår på det fantastiske Røsnæs.

På bestyrelsens vegne  
Kåre M Lauritzen