

Nyhedsbrev fra Svenstrup Strand Grundejerforening

Bestyrelsen:

Ved Grundejerforeningens generalforsamlingen den 3. april blev den siddende bestyrelse genvalgt. Bestyrelsen har i perioden siden generalforsamlingen afholdt 3 møder, et fysisk og 2 online. Bestyrelsesmøder vil i fremtiden primært blive afholdt online. Det fungerer fint, og vi sparer tid og kørsel.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

- Formand: Kåre M Lauritzen
- Næstformand: Jens Peter Larsen
- Kasserer: Per Buchholtz
- Sekretær: Vibeke Parsner
- Bestyrelsesmedlem: Ebbe Forup
- Suppleant: Trine Forup

Bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder er uddelegeret som følger:

- Veje, stier, dræn grøft: Kåre M Lauritzen / Per Buchholz
- Badebro: Kåre M Lauritzen / Per Buchholz
- Strandeng, grønne omr.: Ebbe Forup / Jens Peder Larsen
- Bådlaug: Per Buchholz
- WebMaster: Ebbe Forup
- Fælles Vejlaug: Kåre M Lauritzen
- Hjertestarter: Per Buchholz
- Sekretariat: Vibeke Parsner

Generalforsamling 2022:

Grundejerforeningens generalforsamling 2022 blev afholdt i Røsnæshallen. Hallen har fine lokaliteter, og vi vil selvfølgelig forsøge at booke disse lokaliteterne igen.

Det var ikke det helt store opbud af medlemmer som mødte op til generalforsamlingen, om end der var interessante emner på dagsordenen. Bestyrelsen håber selvfølgelig på et større opbud af medlemmer på næste generalforsamling.

Referat og regnskab fra generalforsamlingen ligger på hjemmesiden.

Badebro:

Den nye badebro har igen i år været populær. Desværre er strandsandet omkring broen forsvundet. Det var formentlig stormen Malik der bortførte sandet fra vores område. Hvide Klint har ligeledes mistet alt sand omkring deres badebro, med det siges af den offentlige badebro øst for vores, har masser af fint strandsand. Medlemmer som er kommet på stranden gennem 20 år eller mere, oplyser at de aldrig har været ude for noget lignende. Der er ikke andet at gøre end at håbe at strandsandet vender tilbage.

Bestyrelsen er ved at indgå en fast aftale med BridgeSystem om at opsætte badebroen, så den hvert år er klar til brug ca. 1. maj, og nedtaget igen primo september.

Bestyrelsen har accepteret at lade de inderste faste brofag overvintre på stranden, idet BridgeSystem har det fulde ansvar for disse brofag.

Saltbækvænge, som vi deler badebroen med, betaler halvdelen af alle udgifter til op og nedtagning, samt drift og vedligeholdelse. Bestyrelsen arbejder nu at indgå en aftale om fælles ejerskab de 2 grundejerforeninger i mellem.

Svenstrup Strandvej:

Svenstrup Strandvej har det sidste år været i en ganske fin stand. Den har været jævn og stort set uden huller. Bestyrelsen valgte i efteråret 2021 en model for renovering af vejen, hvor vi udlagde skærver, som blev tromlet. Det har været en succes. Desuden er påkørte stelerne langs vejen blevet suppleret. Dette sikrer at vejen på steder ikke bliver for bred, samtidig med at hastigheden holdes nede. Endvidere er der opsat et 20 km/t skilt ved indkørslen til området. Dette tilsammen, har betydet at vejen er i god stand, på trods af den megen trafik.

I løbet af efteråret vil Svenstrup Strandvej, samt dele af sidevejene igen blive rettet af og tromlet. Så skulle de gerne holde til næste efterår.

Bestyrelsen vil dog stadig anmode bilister om at køre hensigtsmæssigt og overholde den angivne hastighed på max. 20 km timen. Navnlig om sommeren er der væsentlige støj- og støvgener for de beboere, der har grunde ud til Svenstrup Strandvej. Kig i bakspejlet, støv det, sæt farten yderligere ned.

Dræn:

Hoveddræn og brønde langs Svenstrup Strandvej bliver inspiceret og spulet i efteråret 2022. Set i forhold til den mængde drænvand der ledes ud på stranden, synes drænet at være i orden. Desværre bliver der af og til kørt med tunge køretøjer hen over brøndene. Der betyder at brønddækslerne knækker, med unødvendige udgifter til følge. Derfor vil man kunne se at der nogen steder placeres en kampesten på dækslet så brønden fremstår mere synligt.

Drift og vedligeholdelse af sidevejsdræn påhviler alene de lokale grundejere. Inspektion og spuling af sidevejsdræn kan overgå til Grundejerforeningen, såfremt sidevejen kan dokumentere ved et autoriseret kloakfirma, at dræn og brønde er i orden.

Der er mulighed for at private grundejere kan tilslutte sig sidevejsdrænet mhp. at få drænet egen grund. Ved ønsket om tilslutning til drænsystemet kræves der tilladelse fra bestyrelsen. Desuden kræves det, at tilslutningen udføres af en autoriseret kloakmester.

Strandengen:

Hybenroserne breder sig over hele Strandengen, hvis de ikke holdes nede. Ved en tidligere generalforsamling blev det besluttet at opgive forsøgene med fjernelse af hybenroser ved brug af Roundup. I stedet blev det besluttet, at vi hvert 3. år slår hele området, idet biomassen findeles. Vi har tidligere fået biomassen bortkørt. Dette kan dog ikke længere lade sig gøre, idet ingen vil aftage biomassen.

Strandengen bliver slået primo oktober i år. Samtidig skal den åbne grøft langs Elletoften uddybes, så drænvand fra grundejerne langs Elletoften og Hvide Klint, frit kan passere.

Trappe til Stranden mellem Hvide Klint og Svenstrup Strand:

Som flere sikkert har bemærket, er der etableret en trappe fra stranden til brinken mellem Hvide Klint og Svenstrup Strandvej. Det er Hvide Klint, der med vores accept, har opstillet trappen. Den gør det lettere og mere sikkert at gå langs stranden. Tak til Hvide Klint.

Campingvogne og stålcontainere:

På generalforsamlingen fremførte et medlem at der på nogle grunde i vores forening befinder sig campingvogne og store stålcontainere, som navnlig i vinterhalvåret fremstår meget synligt og usikkert. Bestyrelsen er helt enig i dette, og vi anmoder medlemmer, som har den slags effekter stående, om at få dem fjernet fra området.

Arbejdsdage:

Foreningen afholdt i foråret, med nogen succes, 2 arbejdsdage. Dvs. at medlemmerne var indkaldt til at udføre nogle arbejdsopgaver som ikke med rimelighed lader sig udføre af entreprenører.

På vejdagene blev der bygget 4 nye sol/badebænke til stranden, der blev malet og monteret reflekser på stelerne langs Strandvejen, der blev udført renovering af bådrampen og terrænet bag rampen. En stor tak til de medlemmer der leverede et dagsværk til fællesskabet. Bestyrelsen vil til foråret 2023 igen indkalde til 2 arbejdsdage. Et emne der står øverst på dagsordenen, er trappen til stranden ved badebroen. Den skal rettes op og platformen skal fornyes. De kommende arbejdsdage vil blive udmeldt i det nye år.

Bådlauget:

På vejdagen blev det aftalt at et par medlemmer med særlige kompetencer, ville påtage sig opgaven med at renovere spillet ved bådrampen. Projektet synes dog at være gået i stå. Håber ikke at de kompetente folk har opgivet projektet. Spillet er en stor hjælp for de fleste bådejere.

Bådene skal være fjernet fra bådpladsen senest uge 42, og bådlaugets medlemmer kan den 1. april 2023 igen tage bådpladserne på Strandengen i brug.

Nye medlemmer bedes rette henvendelse til Per Buchholz på foreningens mail,

svenstrupstrandgf@gmail.com

Grundejerforeningens hjemmeside:

Foreningens hjemmeside er forældet. Vores Webmaster arbejder på en opdatering og fornyelse af hjemmesiden. Hvis der er IT-kyndige i Grundejerforeningen, som kunne tænke sig at være behjælpelige med dette arbejde, er de meget velkomne til at kontakte Ebbe Forup på foreningens mail, svenstrupstrandgf@gmail.com

Bestyrelsen vil alligevel reklamere for foreningens nuværende hjemmeside, samt vores Facebook gruppe: Grundejerforeningen Svenstrup Strand Kalundborg.

Vi går nu en vinter i møde med dyrt brænde og el, mens vi ser frem til foråret på det fantastiske Røsnæs.

På bestyrelsens vegne
Kåre M Lauritzen