

## Nyhedsbrev fra Svenstrup Strand Grundejerforening

### Bestyrelsen:

Den altomfattende Corona situation påvirkede i høj grad 2021. Det betød bl.a., at generalforsamlingen 2021 blev afholdt så sent som den 12. september.

Den nye bestyrelse, som blev valgt, har fungeret godt i den korte periode, den har siddet. Bestyrelsen har i perioden afholdt 2 møder, et fysisk og et online. Bestyrelsesmøder vil i fremtiden i højere grad blive afholdt online. Det fungerer udmærket, og vi sparer tid og kørsel.

Efter generalforsamlingen den 12. september konstituerede bestyrelsen sig som følger:

- Formand: Kåre M Lauritzen
- Næstformand: Jens Peter Larsen
- Kasserer: Per Buchholtz
- Sekretær: Vibeke Parsner
- Bestyrelsesmedlem: Ebbe Forup
- Suppleant: Trine Forup

Bestyrelsesmedlemmernes ansvarsområder er uddelegeret som følger:

- Veje, stier, dræn grøft: Kåre M Lauritzen / Per Buchholz
- Badebro: Kåre M Lauritzen / Per Buchholz
- Strandeng, grønne omr.: Ebbe Forup / Jens Peder Larsen
- Bådlaug: Per Buchholz
- WebMaster: Ebbe Forup
- Fælles Vejlaug: Kåre M Lauritzen
- Hjertestarter: Per Buchholz
- Sekretariat: Vibeke Parsner

### Generalforsamling 2022:

Grundejerforeningens generalforsamling 2022 afholdes i april måned iht. vedtægterne, idet vi håber, at coronasituationen ikke tvinger os til igen at udskyde generalforsamlingen.

Regnskabet for 2021 vil blive lagt op på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

### Badebro:

Den nye badebro har været populær i sommerperioden 2021. Badebroen blev i foråret gjort længere og højere, og broplankerne blev gjort skridsikre. Endvidere blev der fjernet en gammel jernstolpe, som stak op af havbunden.

Vi har en fast aftale med Bridge System om at opsætte badebroen, så den er klar til brug ca. 1. maj. Af frygt for efterårsstorme nedtages badebroen igen primo 1. september.

Bestyrelsen har accepteret at lade de inderste faste brofag overvintre på stranden, idet brofirmaet har det fulde ansvar for brofagene.

Der pågår pt. forhandling med Saltbækvænge vedr. deres økonomiske bidrag til badebroen.

Saltbækvænge betaler nu halvdelen af alle udgifter til op og nedtagning samt drift og vedligeholdelse af badebroen. På sigt arbejder bestyrelsen på, at badebroen skal ejes i fællesskab de 2 grundejerforeninger i mellem.

### Veje:

Svenstrup Strandvej er vanskelig at holde i en god kvalitet. Der opstår igen og igen huller, som vi med ringe succes har forsøgt at udbedre. Bestyrelsen valgte i efteråret 2021 en alternativ model for renovering af vejen, nemlig afretning af vejen og udlægning af skærver, som blev komprimeret. Vi håber hermed på en mere langtidsholdbar vej. Bestyrelsen vil fremadrettet sikre, at Svenstrup Strandvej renoveres 2 gange årligt, nemlig ved påsketid og ved efterårsferien. Desuden vil bestyrelsen sikre genopsættelse af de påkørte stelere, som sikrer, at vejen på steder ikke bliver for bred samtidig med, at hastigheden holdes nede. Bestyrelsen vil igen anmode bilister om at køre hensigtsmæssigt og efter forholdene. Dvs. max. 20 km timen. Navnlig om sommeren er der væsentlige støj- og støvgener for de beboere, der har grunde ud til Svenstrup Strandvej.

### **Nybyggerier:**

Det er med glæde, at vi konstaterer, at Grundejerforeningen befinder sig i et veritabelt byggeboom. Adskillige nye sommerhuse skyder op, andre ombygges eller renoveres. Men det forøger også trafikken med tunge køretøjer. Det går hårdt ud over vores veje, navnlig indkørslerne ved Birketofte og Elletofte er slemt kørt op. Bestyrelsen forventer, at de respektive bygherrer sikrer at veje og rabatter retableres i en ordentlig stand hurtigst muligt efter, at bygge- og anlægsarbejderne er overstået.

### **Dræn:**

Hoveddræn og brønde langs Svenstrup Strandvej er blevet inspiceret og spulet i november 2021. Set i forhold til den mængde drænvand der ledes ud på stranden, synes drænet at være i orden.

Drift og vedligeholdelse af sidevejsdræn påhviler alene de lokale grundejere. Inspektion og spuling af sidevejsdræn kan overgå til Grundejerforeningen, såfremt sidevejen kan dokumentere ved et autoriseret kloakfirma, at dræn og brønde er i orden. Birketofte har netop etableret et helt nyt sidevejsdræn. Fremefter vil dette dræn blive inspiceret og spulet sammen med hoveddrænet.

Der er mulighed for, at private grundejere kan tilslutte sig sidevejsdrænet mhp. at få drænet egen grund. Ved ønsket om tilslutning til drænsystemet kræves der tilladelse fra bestyrelsen, da vi forsøger løbende at dokumentere det samlede drænsystem. Desuden kræves det, at tilslutningen udføres af en autoriseret kloakmester.

Bestyrelsen har modtaget en anmodning fra en grundejer vedr. tilladelse til at tilslutte spildevandet fra eget rensningsanlæg til det fælles drænsystem. Bestyrelsen har nægtet denne tilslutning, da vi ikke er overbevist om, at spildevandet ud i al fremtid vil være rent. Endvidere vil en tilslutning skabe præcedens for flere anlæg, hvilket gør det umuligt at finde en evt. forureningskilde. Det vil være utåleligt at få forurenede spildevand ud på vores strand.

### **Fibernet:**

Arbejdet med udrulning af fibernettet er afsluttet. Vores indtryk er, at det fungerer fint. Vi har ikke hørt om problemer. Opgravningerne langs vejene synes også at få det naturlige udseende tilbage.

### **Strandengen:**

Hybenroserne breder sig over hele Strandengen, hvis de ikke holdes nede. Ved en tidligere generalforsamling blev det besluttet at opgive forsøgene med fjernelse af hybenroserne ved brug af Roundup. I stedet blev det besluttet, at vi hvert 3. år slår hele området, idet biomassen findeles. Vi har tidligere fået biomassen bortkørt. Dette kan dog ikke længere lade sig gøre, idet ingen vil aftage biomassen.

Stormen Malik medførte desværre nogen skader på vores strand. Betonrampen er beskadiget, de populære badebænke er sejlet væk, og redningsstationen er knækket.

Bestyrelsen vil til foråret indkalde til en fælles arbejdsdag mhp. af få repareret de ødelagte effekter.

### **Bådlaug**

På sidste generalforsamling blev der rejst et forslag om etablering af et elektrisk spil til erstatning af det nuværende mekaniske spil, som er rustent og meget tungt at arbejde med. Bestyrelsen er ved at undersøge mulighederne.

Bådlaugets medlemmer kan den 1. april igen tage bådpladserne på strandengen i brug.  
Bådene skal igen være fjernet fra bådpladsen senest uge 42.  
Nye medlemmer bedes rette henvendelse til Per Buchholz på foreningens mail,  
[svenstrupstrandgf@gmail.com](mailto:svenstrupstrandgf@gmail.com)

**Grundejerforeningens hjemmeside:**

Foreningens hjemmeside er forældet. Vores Webmaster arbejder på en opdatering og fornyelse af hjemmesiden. Hvis der er IT-kyndige i Grundejerforeningen, som kunne tænke sig at være behjælpelige med dette arbejde, er de meget velkomne til at kontakte Ebbe Forup på foreningens mail, [svenstrupstrandgf@gmail.com](mailto:svenstrupstrandgf@gmail.com)

Bestyrelsen vil alligevel reklamere for foreningens nuværende hjemmeside samt den lukkede Facebook gruppe: Grundejerforeningen Svenstrup Strand Kalundborg.

Til slut et ønske om at vi alle må få et godt forår på det fantastiske Røsnæs.

På bestyrelsens vegne  
Kåre M Lauritzen