

Svenstrup Strand grundejerforening

Nyhedsbrev 1 – marts 2010

20.marts 2010

Siden sidst

Vinteren har sat sine spor på veje og stier, og vi afventer at frosten helt slipper jorden, før vi iværksætter en genopretning. Badebroen har også stået vinteren igennem – og det er begrænset, hvad der skal udskiftes i år.

På Elletoften har der været en massiv oversvømmelse, der har forvoldt en del skade. Afvandingsgrøften som kommer ovre fra Hvide Klint kunne ikke klare vandmængden, hvilket gik ud over et par af husene på Elletoften.

I december blev der på Vejlaugets vegne gennemført et såkaldt kommunalt hegnssyn, der pålagde Preben Rasmussen at flytte sit hegn ½ m ind på egen side af skel. Siden er der sat el-hegn op midt i stien ved Fyrrevænget, og Vejlaug har rettet henvendelse til Kommunen igen – for at få rettet på forholdet. Samtlige foreninger står sammen om denne opgave. Desværre en stor gene, som påføres medlemmerne i vores foreninger, og vi håber på snarest at få rettet på forholdene.

Økonomi og kontingent

I efteråret fik vi gennemført inkasso, således at alle nu har indbetalt i henhold til sidste års generalforsamling. Fremadrettet kommer kontingentet punktligt gennem kommunens opkrævning, hvilket i den grad letter vores arbejde og sikrer, at vi ved hvilke økonomi, vi har til rådighed og hvornår. Vi har ikke haft store udgifter, men vi kommer til at bruge en del på vejvedligeholdelse. De største poster på budgettet er dog hensættelser – dvs vi opsparer kapital til større renoveringer af vejene og til badebroen. Badebroen forventes dog at holde i mange år endnu.

Generalforsamling og aktiviteter

Generalforsamlingen afholdes i år den **16. MAJ kl. 10.00 i Raklev Sognegård.**

Bestyrelsen vil til sommer afholde en aktivitetsdag for børnene, nærmere vil tilgå på hjemmesiden samt på opslagstavlen til den tid. I efterårsferien – uge 42 - vil vi følge op på sidste års succes og afholde vores "2. Internationale Dragedag". Forhåbentligt i år med lidt mindre vind. Holger Agerskov er vores aktivitetsmand på opgaven, og har I nogen ideer eller vil man være hjælper til arrangementerne – så send os en mail eller kontakt Holger.

Vi arbejder tillige i bestyrelsen på at beskrive, det vi kalder "Godt naboskab" – hvor vi som nævnt vil tage de forhold op, som kom frem ved seneste generalforsamling.

Skraldeordning

Den nye skraldeordning fungerer fortsat ikke optimalt. Specielt kniber det fortsat for entreprenøren, at sætte beholderne på plads efter de er blevet tømt. De fleste står nu helt ude på vejen og markerer klart om huset er beboet eller ej. Vi har som forening klaget flere gange, og kommunen modtager en hel del klager. Kommunen har udtalt at antallet af klager er for nedadgående, hvorfor man regner problemet for løst. Vi tror, at det er fordi den enkelte er holdt op med at klage. Omkostningen til renovation er steget, ligesom de fleste givet er steget gevaldigt i ejendomsskatter.

Fri højde og rabat - Flisordning

Flere har ryddet flot op i rabat etc, men der er fortsat mange steder, hvor der ikke er skabt den nødvendige frihøjde og bredde: 1 m. rabat til vejen og en frihøjde på 4,5 m. Kommunen kommer og afhenter grene til flis i Saltbæk området – en gang i perioden:

Uge 15 og uge 16

Vej vedligeholdelse og fællesareal

I vores område iværksætter vi som nævnt en genopretning i lighed med tidligere år, hvor vi selv stiller arbejdskraft til rådighed. Vi arbejder tillige på at få etableret vandafledning på Elletoften, således at vandet kan løbe ned i grøften, der er på nord siden af vejen ud mod fællesarealet. Fællesarealet på stranden – vest for bådpladsen – er blevet slået i det sene efterår, og vi er ved at undersøge, hvorledes vi kan få genetableret/renoveret de 4 bænke, der er på strand arealet.

Bådelaug

Vi har fået justeret antallet af medlemmer, og der er således flere ledige pladser. Det koster fortsat kr. 100,00 om året for en bådplads/ adgang til stranden. Lås og nøgler udskiftes – umiddelbart efter generalforsamlingen, og på samme udleveres de nye nøgler. Det er uden yderligere omkostninger at skifte til ny nøgle, men hvis den bliver væk eller man fraflytter uden at aflevere, vil det være forbundet med en udgift på kr. **200,00.**

Beton dæksel til septic-/trix tank er "YT" – fra 2009 !

Kommunen kommer og tømmer tanke hvert 3. år og alle skal være opmærksomme på, at kommunen kun tømmer, hvis dækslet er udskiftet til et "letvægtsdæksel", dvs i støbejern eller hård plast. Prisen i byggemarked ligger på omkring kr. 1200,00 + moms. Hvis flere end 10 medlemmer går sammen, vil vi kunne få et tilbud på udskiftning og reetablering på omkring kr. 1000,00. Send en mail hvis du er interesseret i udskiftning, så samler vi sammen til et godt tilbud.

Nye medlemmer

Fyrrevænget 7: Ena Jacobsen og John Steen Nielsen, Fyrrevænget 7