

Svenstrup Strand grundejerforening

Nyhedsbrev 3 – oktober 2009

12.oktober 2009

Siden sidst

Vi har haft megen glæde af vores badebro og stor ros til dem, der har været med til op- og nedtagning. Vi havde desuden stor succes med vores børnearrangement i sommerferien. Et hyggeligt arrangement på stranden, der godt nok tiltrak flere voksne end børn. Vi gentager succesen næste år!

I efterårsferien forsøger vi os med en Dragedag - **lørdag den 17. OKT fra kl. 10.00** på stranden. Se nærmere på vedlagte eller på opslagtavlen.

Med hensyn til økonomi kan vi konstatere, at kun et medlem fortsat ikke har betalt sit skyldige kontingent, og vi har overdraget sagen til en RKI registreret advokat.

Skraldeordning

Den nye skraldeordning har afstedkommen megen kritik, og politikerne har givet visse indrømmelser. Således er det ikke længere nødvendigt at bruge de udleverede poser til bio affald; poser der er fremstillet af majsstivelse. Det største problem har været, at poserne satte sig fast samt det forhold, at beholderne kun blev tømt en gang hver 14. dag, hvorved at specielt bio-delen tiltrak sig maddiker, hvepse mv.

Politikerne overvejer stadig, hvorvidt specielt vi i sommerhus områderne skal have beholderen tømt hver uge – idet det var den ordning "service", som der var kontrakt på, før kommune sammenlægningen.

Foreningen har sendt adskillige klager til kommunen – som omtalt på generalforsamlingen betaler vi lige så meget for ordningen som en alm. husstand i kommunen, og vi får en ringere service. Klagerne har især gået på, at renovationsmedarbejderne ikke udfører opgaven i henhold til kontrakten. I starten lod de beholderen stå ude på vejen, derpå begyndte de at ligge beholderne ned, således at de og evt. indbrudstyre klart kunne se, hvorvidt sommerhuset var beboet eller ej. Det samme billede har vist sig i andre dele af kommunen, og kommunen har indskærpet forholdet overfor entreprenøren. Hos os er det i øvrigt samme entreprenør og indtil videre med den samme gl. renovationsbil.

Vi har erfaret, at flere grundejere bruger naboernes skraldespande. Vi skal henstille til, at dette kun sker, såfremt der er aftale herom.

Fri højde og rabat

Bemærk at der på sigt kommer en ny renovationsbil, som skal helt ned til den enkelte parcel, og der skal være en vis fri højde over vejen. Rydning af grene og buske skal tillige kunne give plads til Flis-maskinen, der kommer til foråret. Den der var i området i foråret, gik op til 4,5 m i højden, og var ca. 3 m bred. Grundejerne skal snarest kontrollere adgangsvejen til egen parcel, herunder fjerne buske og lignende – så der er mindst 1 m bred rabat ved siden af vejen. Dvs min 5 m fri bredde - således at 2 biler kan passere hinanden uden at skrabe på grene og buske. (se evt. hjemmeside)

Der er kun få steder i foreningen, hvor dette overholdes! Til foråret agter vi at gennemføre en kampagne, hvor vi går rundt og kontrollerer de enkelte veje. Dette vil ske umiddelbart inden kommunen afhenter flis. Hos de medlemmer, der ikke selv har været i stand til at få ryddet 1 m. rabat til vejen og skabt frihøjde på 4,5 m. – forventer vi at lade en entreprenør udføre opgaven – efter regning til de enkelte parceller.

Vej vedligeholdelse og fællesareal

Vejenes standard er stadig høj, men i det seneste måned er der kommet flere huller i vejene. Husk at vi har udlagt et depot med stabil/grus - til udbedring af veje og stier. I foråret gennemfører vi en genopretning

Fællesarealet på stranden – vest for bådepladsen - vil blive slået senere på året. Vi har tillige genoprettet grøften langs arealet, således at vejforholdene skulle blive bedre på Elletofte.

Bådelaug

Vi har fået justeret antallet af medlemmer, og der er således flere ledige pladser. Det koster fortsat kr. 100,00 om året for en bådplads/ adgang til stranden. Der er bestilt en ny system lås og nye nøgler bliver udleveret til medlemmerne indenfor den nærmeste tid.

Nye medlemmer

En del sommerhuse har skiftet ejere i løbet af sommeren – og ikke alle ejendomsmæglere er lige serviceminded og informerer foreningen, så tag venligst imod en evt. ny nabo/genbo – og har denne ikke hørt fra foreningen, så lad os det vide. Foreløbig har vi registreret følgende:

Fyrretoften 8: Lis og Thomas Harmundal, København S Fyrrevænget 47: Tommy Håkonsson, Svebølle
Fyrretoften 4: John Friis og Anne Grete Brix Larsen, Kalundborg Fyrrevænget 42: Karin og Keld V. Hansen, Kalundborg

Søren Dybdahl
Formand
Mobil: 21 65 61 60