

Svenstrup Strand grundejerforening

Nyhedsbrev 2 - 2008

Generelt

Bestyrelsen har nu fået adgang til foreningens konto, og vi er i fuld færd med at få styr på foreningens økonomi.

Det viste sig, at forviklingerne med at få adgang til kontoen skyldtes fejl informationer fra bankens side, hvilket banken har beklaget.

Der er mange opgaver at tage fat på, men alle der har haft sin gang i området det seneste måned, må konstatere, at det står temmelig skidt til med vejene, hvorfor vi **lørdag den 29. november** har bestilt et læs genbrugs materialer, der skal udlægges **med hjælp** fra medlemmerne.

Økonomi

Vi har arbejdet videre på det arbejde som Irene, Kate og Marianne var gået i gang med – og vi er dog gået helt tilbage til år 2000. Siden dette år har der været et ikke ubetydeligt antal medlemmer med restance. Alene i år mangler vi fortsat **kr. 39.400** i kontingent.

Alt i alt får vi det til et udestående omkring **kr. 206.000,00** – frem til dags dato.

På foreningens konto står der for tiden færre penge, end det udestående vi har liggende på fakturaer, hvilket gør det vanskeligt at agere. Vi har indgået en akkord med vores kreditorer, således at vi med den nuværende kapital, kan iværksætte den omtalte nødreparation af vejene.

Senere på året vil vi være tvunget til at justere budgettet, da dette er udarbejdet i tiltro til at alle har betalt udestående. Vores klare prioritering vil være:

1. Reparation af veje
2. Betale faste omkostninger til forsikring, vejlaug etc
3. Betale udestående
4. Herefter afsættelse af midler til en mere permanent reovering af veje og stier (forår 2009).

Kontingent

Som nævnt tidligere har opkrævningen de tidligere år været foretaget via et girokort, og mange har tilkendegivet, at de ikke har betalt – fordi de ikke har modtaget en opkrævning/ girokort.

Girokontoen er opsagt og erstattet af en bank konto, og vi har undersøgt muligheden for at kontingentet kunne opkræves via betalingservice/PBS. Den bedste løsning og billigste løsning vil være at få kommunen til at opkræve kontingentet via ejendomsskatten, hvilket vi pt. arbejder videre på. Hvis det skal lykkes skal informationer og aftaler være på plads inden den 1. december 2008. Går ovennævnte igennem vil vi udsende nærmere information.

For at få inddrevet kontingent-restancerne har vi i første omgang valgt at medsende en aktuel opgørelse for den enkelte parcel, og håber derigennem, at vi får indbetalt udestående. Ved årsskiftet laver vi på ny en opgørelse, og tager herefter stilling til, hvorledes vi vil forfølge sagen yderligere.

Badebro

Vi har modtaget dokumentation for at vores naboforening hvert år siden 2002 har indbetalt kr. 4.500 til vores grundejerforening, hvilket ikke er i overensstemmelse med foreningens regnskaber. Umiddelbart er der en mango på kr. 7.750,00. Det er en sag, vi forfølger i øjeblikket.

Veje og stier

Som nævnt skal vi lørdag den 29. november reparere vejene. Som følge af den anstrengte økonomi, er det bydende nødvendigt at vi medlemmer giver en hånd med.

Vi mødes lørdag den 29. november - kl. 09.00 ved opslagstavlen,

og vil starte ud med reparation af Strandvejen. Herefter de øvrige veje i det omfang vi har materialer til det. Jo flere der møder op, jo før kan vi være færdige.

Første del af Strandvejen hører under Vejlauget, og må afvente, hvorledes denne del vil blive repareret.

Vi bestiller desuden et læs grus til oplægning det sædvanlige sted på Strandvejen, og opfordrer de enkelte veje til selv at tage del i vedligeholdelsen, således at vi løbende får dækket opståede huller.

Som nævnt i det forrige nyhedsbrev, agter vi fortsat at gennemføre en mere permanent renovering af vejene i foråret (uge 13/14) - dels for at råde bod på vinterens skader dels forventer vi til den tid, at have flere penge i kassen.

Bådelaug

Gennem den vedlagte opkrævning vil vi få opdateret medlemslisten i bådelaug, og skulle de være pladser ledige i den kommende sæson. Så vil det fremgå af det næste nyhedsbrev.

Afsluttende opfordring

Der har været talt og skrevet meget omkring årsagerne til de mange restancer, og mange har gjort - og gør fortsat et stort arbejde i at få genoprettet økonomien.

Der er dog ingen undskyldninger, der kan dække for de enkelte medlemmer, der fortsat ikke har betalt kontingentet for indeværende år.

Med dette nyhedsbrev følger en opgørelse for den enkelte parcel - og vi imødeser snarest, at der indbetales kontingent på følgende konto i Jyske bank:

Konto: 5038 107 727-5

p.b.v

Formand Søren Dybdahl
Mail: svenstrupstrand@forum.dk