



VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN SVENSTRUP STRAND

§1.

Navn og hjemstedskommune

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Svenstrup Strand", stiftet den 5. maj 1973. Foreningen er dannet ved sammenslutning af Grundejerforeningerne "Svenstrup Overdrev", stiftet den 17. juni 1966 og "Svenstrup Strand", stiftet den 24. juni 1967.

Hjemstedskommune er Kalundborg.

§2.

Formål

Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser og at administrere de fælles anliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere eller lejere af parceller inden for foreningens område.

Foreningen varetager medlemmernes interesser udadtil og indadtil, samt overfor offentlige myndigheder eller andre, samt skabe aktiviteter der kan gøre gavn for fællesskabet i grundejerforeningen.

§3.

Medlemmer

De til enhver tid værende ejere af parceller, som er udstykket af matr.nr. 3d & 3f af Svenstrup by, Raklev sogn, er gennem tinglyst deklaration forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

Hvis forholdene skulle tale for det, kan generalforsamlingen beslutte at andre kan optages som medlemmer af foreningen.

§4.

Almindelige medlemspligter og rettigheder

Ethvert medlem skal rette sig efter vedtægternes bestemmelser og efter de af foreningen gyldigt trufne beslutninger. Har bestyrelsen meddelt et påbud eller forbud, som berører et medlem væsentligt, skal bestyrelsen på medlemmets skriftlige anmodning, foranledige sagen behandlet ved førstkommande generalforsamling til endelig afgørelse.

For foreningen eventuelt påhvilende gæld af enhver art, hæfter foreningen som sådan, men ikke det enkelte medlem, der alene er forpligtet overfor foreningen.

§5.

Generalforsamling

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle anliggender og er uanset det mødte antal medlemmer beslutningsdygtig, således at alle afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre det drejer sig om vedtægtsændringer. Hertil kræves, at mindst en fjerdedel af de stemmeberettigede møder, og at mindst to tredjedele af de fremmødte, stemmer for vedtægtsændringerne.

Stemmeafgivning ved generalforsamlingen skal ske personligt, ved ægtefælle eller gennem et andet med fuldmagt udstyret medlem.

Intet medlem, ejende eller repræsenterende én eller flere parceller, kan stemme ved mere end én fuldmagt. I øvrigt gælder, at hver parcel giver én stemme.

Adgang til generalforsamlingen er når kontingent er betalt.

Ordinær generalforsamling afholdes i april måned i Kalundborg kommune og indkaldes med mindst 3 ugers varsel på mail til dem, som er tilmeldt på foreningens mailliste eller pr. post.

Forslag, som ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

På enhver ordinær generalforsamling skal følgende være på dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Valg af referent.
4. Formandens beretning om det forløbne år.
5. Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse.
6. Forelæggelse af foreningens budget for det kommende år, samt fastlæggelse af kontingent.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Valg
9. "Godt naboskab"
10. Eventuelt.

Bestyrelsens protokol fremlægges på enhver generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling, hvortil der skal indkaldes med mindst 8 dages varsel til hvert medlem, afholdes så ofte som bestyrelsen anser det nødvendigt, eller efter mindst en tredjedel af medlemmerne har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen har altid ret til at påføre sådanne punkter som den ønsker behandlet. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er modtaget af bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 3 uger fra begæringens modtagelse.

De af generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i protokol og underskrives af bestyrelsen og dirigenten, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Referat fra generalforsamling samt ekstraordinær generalforsamling offentliggøres på foreningens hjemmeside: www.svenstrupstrand.dk, og fremsendes til de medlemmer, der er tilmeldt foreningens mailliste. Dog kan ethvert medlem, som måtte ønske det, få referat fremsendt pr. post, såfremt medlemmet henvender sig til den til enhver tid siddende formand.

§6.

Bestyrelsen

Foreningens bestyrelse består af 3 medlemmer samt en formand og en kasserer.

Formand og kasserer vælges for 2 år ad gangen, henholdsvis det ene og det andet år.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer, suppleant samt 2 revisorer vælges ligeledes for 2 år ad gangen.

Valg afholdes således:

Lige år vælges: Formand, et bestyrelsesmedlem, en suppleant og en revisor.

Ulige år vælges: Kasserer, to bestyrelsesmedlemmer samt en revisor.

Bestyrelsen vælger af sin midte næstformand og sekretær. Den fastsætter selv sin forretningsorden og sammentræder efter formandens indkaldelse, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. I formandens fravær varetager næstformanden i hans sted de påhvilende pligter. Sekretæren fører foreningens forhandlingsprotokol, samt protokollen ved bestyrelsesmøder.

For at fatte gyldighed på et bestyrelsesmøde skal der være mindst 3 af de 5 bestyrelsesmedlemmer tilstede. Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til behandling af særlige opgaver og aktiviteter. Retningslinjer for opgaver og aktiviteter udarbejdes og fastsættes af bestyrelsen.

Klager fra foreningens medlemmer skal fremsættes skriftlig til formanden, som da skal lade disse behandle på førstkommande bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen kan ikke på egen hånd træffe beslutninger eller indgå aftaler, der væsentlig berører foreningens økonomi. Bestyrelsen kan aldrig forpligte noget medlem overfor tredjemand.

§7. Regnskab

Foreningens regnskab løber fra den 1. januar til den 31. december.
Årsregnskab skal indeholde:

1. Indtægts- og udgiftsregnskab.
2. Status pr. 31. december.
3. Oplysning om hvorledes foreningens midler er anbragt.

Årsregnskab aflægges på den ordinære generalforsamling af kassereren.

Kassereren modtager alle foreningens indtægter og afholder efter de af formanden påtegnede udgiftsbilag alle foreningens udgifter.

Af foreningens midler må højst 2.000 kr. bero hos kassereren, resten skal indsættes på foreningens konto i bank.

Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at fordr sig regnskabsbilag, kassebeholdning samt foreningens bankbog forelagt.

Kassereren fører løbende foreningens regnskab, og aflægger ved hvert bestyrelsesmøde økonomisk status med bilag af kontobeholdninger i bank.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab kritisk, og forvise sig om bank og kassebeholdningens tilstedeværelse.

§8. Kontingent og bidrag

Det årlige kontingent fastsættes ved foreningens ordinære generalforsamling under hensyn til eksisterende beholdning samt de anslåede udgifter til løsning af igangværende og forestående opgaver.

Kontingent opkræves via ejendomsskat af Kalundborg Kommune. Kontingentet opkræves af 2 rater af 50% for den enkelte grundejer i henholdsvis januar og august.

Ved ordinær eller ekstraordinær generalforsamling fastsættes eventuelle bidrag til løsning af særlige opgaver. Sådanne bidrag kan ikke pålignes medmindre det har været anført på indkaldelsen til generalforsamlingen, at der skal behandles spørgsmål om bidrag til løsning af særlige opgaver.

Ekstraordinære bidrag vil blive opkrævet via kontingentet i 2 rater.

§9. Bygningsmæssige bestemmelser m.m.

Med hensyn til byggelinier, parcellens benyttelser, afløbsforhold, bebyggelsens placering og udformning, hegn samt godkendelse af bebyggelsen, henvises til Raklev Kommunes Byplan nr. 1 (Kalundborg Kommunes Byplan m.v.), som er gældende for foreningens område. Siv brønde må kun placeres indenfor det område på den enkelte parcel, som er fastlagt af kommunen ved tinglyst deklaration.

§10. Veje og stier.

Foreningen sørger for vedligeholdelse af veje og stier indenfor foreningens område, og for vedligeholdelse af hovedvejdræn på Svenstrup Strandvej, og den åbne grøft lange Elletofte.

Eksisterende vejdræn på øvrige veje spules efter behov af foreningen, såfremt vejdrænet er blevet synet og dokumenteret i orden af en af bestyrelsen udpeget sagkyndig.

Vedligeholdelse af eksisterende vejdræn på øvrige veje, der ikke er overdraget til foreningen, påhviler samtlige grundejere på den pågældende vej.

§11. Særlige bestemmelser

1. Kørende trafik må kun finde sted på de med vejskilte angivne veje.
2. Knallertkørsel, som ikke har transportmæssig betydning (leg, væddeløb eller lignende) på veje, stier eller fællesarealer, må ikke finde sted.
3. Den østlige sti, som fører til foreningens fællesareal på stranden, må kun betrædes af gående.
4. Af hensyn til afvikling af trafikken på vejene, skal parkering finde sted på de enkelte parceller. Parkering på Strandvejen og fællesarealer er ikke tilladt.
5. Vejarealet ud for den enkelte parcel renholdes af den pågældende ejer eller lejer.
6. Ved anvendelse af motorplæneklippere må slåningen kun finde sted på hverdage mellem kl. 10 og 12 samt mellem kl. 16 og 18. På søn- og helligdage kun mellem kl. 10 og 12.
7. Parcellen må ikke benyttes som oplagsplads eller lignende.
8. Husdyrhold er ikke tilladt, bortset fra hunde og katte, der dog ikke må være til ulempe for omboende.
9. Hunde må kun medtages på veje, stier og fællesarealer når de er i snor, eller under fuld kontrol af en voksen person. Hunde må ikke medtages på badebroen eller bindes til denne.

Politivedtægt skal overholdes.

§12 Vejledning om "Godt naboskab i Svenstrup Strand"

Vejledning om, hvorledes vi omgås i foreningen, uddybes og præciseres i foreningens særlige bestemmelser – fremover kaldet "Godt naboskab i Svenstrup Strand". Bestyrelsen har beføjelser til at tilpasse "Godt naboskab" løbende i henhold til de beslutninger, der træffes på baggrund af problemstillinger, der måtte være opstået i løbet af året. Der bliver orienteret om tilpasninger i nyhedsbreve, derudover vil emnet blive taget op under et særligt punkt på de årlige generalforsamlinger.

§13 Badebro

Fra og med 1. januar 2024 indledes et fælles ejerskab med Saltbækvænge Grundejerforening (SVG) af badebro således, at Svenstrup Strand Grundejerforening (SSG) indgår i et ligeligt delt ejerskab med SVG af den badebro, der hvert år opstilles ved Svenstrup Strand Grundejerforenings strandareal (Overdrevet). De nærmere vilkår er fastlagt i en samarbejdsaftale med SVG om badebroen. Alle drifts-/anlægsudgifter deles 50/50 mellem SSG og SVG. Den årlige drift og kontakt til eksterne leverandører varetages af Svenstrup Strand Grundejerforening.

SSG hensætter årligt til ny badebro via henlæggelser i regnskabet.

Badebroen kan anvendes af alle medlemmer af SVG og SSG.

§14 Overtrædelse af vedtægterne

Ved overtrædelse af ovenstående vedtægter, tillægges der bestyrelsen ret til, efter anmeldelse fra andre grundejere eller lejer, at lade forholdene bringe i orden.

Revidering:

Således vedtaget på generalforsamling den 16. maj 1996

Således vedtaget på generalforsamlingen den 16. maj 2010.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 2. august 2020.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 1. juli 2023.