

## Retningslinier for ”Godt naboskab i Svenstrup Strand”

### Godt naboskab

Et godt naboskab i det daglige kan forebygge mange af de konflikter, som ellers kan give bekymringer og søvnløse nætter. Specielt hvis irritationen over naboen bliver til en egentlig konflikt.

Derfor er det ofte en god idé at inddrage naboerne i dine planer, hvis du f.eks. skal have savet brænde eller holde en stor fest. Det er meget lettere at holde støj fra naboen ud, hvis man ved, hvad det er, der laver støjen og ikke mindst hvor længe og hvornår.

### Gode råd om godt naboskab:

- Byd nye naboer velkommen og hils på dine naboer, når du møder dem på vejen.
- Hold øje med hinandens huse, og hvem der færdes i området. Udveksle mobil numre, mail adresse etc.
- Deltag i foreningens arrangementer
- Give besked til dine naboer, hvis du holder fest eller bruger støjende maskiner
- Giv en undskyldning, hvis festen eller anden støj opstod spontant, og du ikke lige fik givet besked i forvejen
- Hvis din nabo gør noget, du ikke bryder dig om, så tag problemet op, før du bliver alt for irriteret
- Tag en dialog omkring skellet, herunder beplantning eller hegn
- Vis hensyn omkring at holde bevoksningen nede, således at ukrudt ikke flyver ind til naboen
- Tag hensyn til at bevoksningen ikke skygger unødigt meget på naboernes grunde. Alle vil gerne se solen
- Vær tolerant over for, at andre lever livet på en anden måde end dig.

Selv et godt naboskab kan blive svært – især hvis man venter for længe med at tale om det, der skaber irritation. Henvend dig i god tid, hvor I endnu kan tale roligt sammen, om det man opfatter som et problem. Så er der en større chance for at bevare det gode naboskab. Inviter på en gang kaffe, en øl eller et glas vin - og spørg under samtalen om der er noget, du/I kan gøre for hinanden, er der hensyn, der skal tages etc. Så vil det være naturligt, at der bliver spurgt tilbage

### Gode råd, når naboskabet er svært:

- Hold en god tone og tal kun om det, der er konkret
- Lyt og lad din nabo tale ud
- Få eventuelt en upartisk tredje person til at være mellemed
- Hold dig til fakta. Sig hvordan du har det. Tal kun om dig selv – og for dig selv
- Kom med alle de mulige og umulige ideer, I hver især har til, hvordan I kan komme videre med et godt naboskab. Udvalg derefter de ideer, som begge parter kan forliges med.
- Aftal derefter at mødes nogle uger efter, hvor I taler om, hvordan det går

I det følgende har vi yderligere beskrevet de enkelte faktorer, der påvirker et godt naboskab.

### Støj

Vores sommerhus område er et rekreativt område, hvor beboerne forventer at kunne slappe af uden at blive generet af støj.

### Foreningen har fastsat tider for græsslåning således:

Hverdage: Kl. 10.00 – 12.00 samt kl. 16.00 – 18.00

Søn- og helligdage: Kl. 10.00 – 12.00

Fra tid til anden kan det dog være svært helt at undgå støj eller støjende adfærd, men ved almindelig omtanke og sund fornuft kan man reducere støjen eller nedsætte irritationen hos dem, det går ud over. Det er godt naboskab. I det følgende er medtaget nogle gode råd:

- Vælg det rigtige tidspunkt.....
- Informer naboerne, gerne i god tid
- Undgå musik og støjende adfærd i det fri
- Luk vinduer og hold lyden inde
- Køb støjsvagt udstyr – brug det med omtanke
- Undgå unødigt motorstøj

Har man opgaver, der kræver ”støj”, bedes det lagt i nævnte tidsrum. Er der behov for at ”støje” udenfor nævnte tid, så adviser naboerne – gerne i god tid. Det skal dog være muligt at have håndværkere, der arbejder udenfor de nævnte tider, ligesom det skal være muligt at holde fester, hvor lydniveauet vil være højere end normalt.

Dette er ikke et ”carte blanche” til at holde fest hver weekend. Vi har i foreningen haft problemer med unge, der gentagne weekender har lånt et sommerhus, og som ikke tog det nødvendige hensyn til naboer. Der har tillige været eksempler på, at man ikke respekterer, at naboerne klager over støj eller anden uhensigtsmæssig adfærd.

I sådanne tilfælde træder Politivedtægten i kraft, men det er tillige respektløst, at politiet skal bruge ressourcer på en sådan sag.

## Retningslinier for ”Godt naboskab i Svenstrup Strand”

Så vis hensyn hvis der skal støjes eller festes igennem – og vi må alle kunne acceptere enkelte overskridelser, men vi hverken kan eller vil acceptere, at det gentager sig hver weekend eller som vi har oplevet: en hel efterårsferie. Tænk specielt over dette punkt som ejere eller som forældre, når huset udlånes – det er godt naboskab.

### Husdyr

Dyrehold er generelt ikke tilladt. Der er tilladt at holde husdyr på egen grund i et omfang, der ikke medfører gener for naboer. Til begrebet husdyr hører almindeligvis: Hund, kat, kanin og fugle.

Hunde må kun medtages på veje, stier og fællesarealer, når de er i snor eller under fuld kontrol af en voksen person. Hunde må ikke medtages på badebroen eller bindes til denne. Når hunde luftes uden for egen matrikel har ejeren pligt til at bortfjerne efterladenskaber. Det er almindelig pli at gøre dette.

Foreningen har sågar opsat stativer med hundeposer ved indgangen til fællesområdet ved stranden. Det er dog den enkelte ejers eget ansvar at medtage en pose til formålet. Når en pose er anvendt til formålet, skal den medtages til en affaldsspand. På stranden har foreningen en affaldsspand ved bommen. Alternativt tages posen med hjem til egen affaldsspand. Det er ikke acceptabelt at poserne smides ind på nærmeste parcel.

Det kan heller ikke accepteres, at en hund strejfer rundt i området. Alle skal have styr på deres hund, og skal den løbe frit rundt, må ejeren tilsikre, at det bliver på egen matrikel. Ejeren må træffe de fornødne foranstaltninger i form af indhegning eller have hunden i snor. Specielt fastboende skal tænke over, at deres hund ikke kender forskel på vinter og sommer halvår. Kan den løbe frit rundt om vinteren, hvor der kun er få i området, så gør den det tillige, når det er sommer. Alt for mange har gennem årene klaget over at komme til et sommerhus, hvor man de første timer skal gå og fjerne efterladenskaber fra andres hunde. Det er ikke acceptabelt, og det er ikke hunden, det er galt med. Det er ejeren, der ikke udviser ”godt naboskab”.

### Fælles områder

Stranden er et fællesområde, hvor der også kommer besøgende fra andre foreninger.

På fælles området er der opsat et antal bænke/– evt bænk med bord.

Foreningen holder græsset nede på den østlige del af fællesområdet – ved badebroen.

Vest for bådepladsen bliver græsset slået hvert 3. år. Dette sker sent i efteråret i respekt for såvel vildtet som faunaen.

I det nævnte område forefindes flere sjældne blomster, som er fredet.

I vinterhalvåret er dele af badebroen oplagt på strandengen. Holdt venligst øje med, at brofagene ikke forsvinder.

I maj måned opsættes badebroen, og vi tilstræber, at have det ryddeligt og pænt i området, så skrid venligst ind, såfremt der skulle være andre gæster, der ikke rydder op efter sig.

Badebroen er privat og tilhører medlemmerne af Svenstrup Strand GF, men medlemmer af Saltbæk Vænge GF er velkomne, i det omfang deres forening fortsat bidrager med et årligt tilskud til at holde driftsudgiften nede.

Hybenhækken på strandarealet langs Hybenvænget bliver klippet og holdt nede på hele strækningen i fælles enighed af grundejerne på Hybenvænget. Når og hvis den skal klippes er det på hele strækningen der skal klippes og det er grundejerne på Hybenvænget der i fællesskab klarer klipningen som de har gjort det nu i flere år.

Det samme gælder grundejerne på Elletofte også selvom der ikke er hybenhæk langs hele vejen. Her må klippes i samme bredde ca. 3 m. fra vejen og når det skal klippes, skal det gøres på hele strækningen og det er Grundejerne på Elletofte der også i enighed klarer dette uden omkostninger for foreningen.

Er man ikke enige på de 2 veje, om at klippe hele stykket ad en gang er der ingen der klipper.

Foreningen vil så klippe det ned hvert 3. år i forbindelse med at strandarealet slæes.

### Bådeplads

Vest for bommen ved stranden har Bådelaugets plads til oplægning af op til 36 både.

Den enkelte både ejer skal holde rent om egen båd, dvs det kan ikke accepteres, at der står andet opmagasineret. Affald skal smides i nærmeste affaldsbeholder eller medtages.

Bådelaugets har en havetraktor, som medlemmerne af bådelauget kan benytte til at slå græsset omkring bådene et par gange i sæsonen. Mange medlemmer har dog båden på trailer og tager den med frem og tilbage. Benyttes trailer så husk – at bil og trailer ikke må efterlades på Strandvejen eller på de tilstødende veje. Husk tillige at få låst bommen, således vi hindrer uvedkommende i at komme til bådene. Godt naboskab i relation til Bådelaugets medlemmer, er at vi alle er opmærksomme på, hvad der foregår, når vi kommer forbi.

### Veje og stier

Kørende trafik må kun finde sted på de med vejskilte angivne veje. Knallertkørsel, som ikke har transportmæssig betydning (leg, væddeløb eller lignende) på veje, stier eller fællesarealer, må ikke finde sted.

Den østlige sti, som fører til foreningens fællesareal på stranden, må kun betrædes af gående.

Kørsel med mountainbikes begrænses til vejene. Stierne i hele sommerhusområde Svenstrup/Saltbæk er generelt meget smalle og der har været flere tilfælde, hvor personer på mountainbikes i høj fart ikke har været i stand til at standse for gående trafik. Det var specielt på ruten på strandarealet, hvor væksten hindrer udsynet.

## Retningslinier for ”Godt naboskab i Svenstrup Strand”

Af hensyn til afvikling af trafikken på vejene, skal parkering finde sted på de enkelte parceller. Parkering på Strandvejen er ikke tilladt.

### Alle skal kunne færdes sikkert

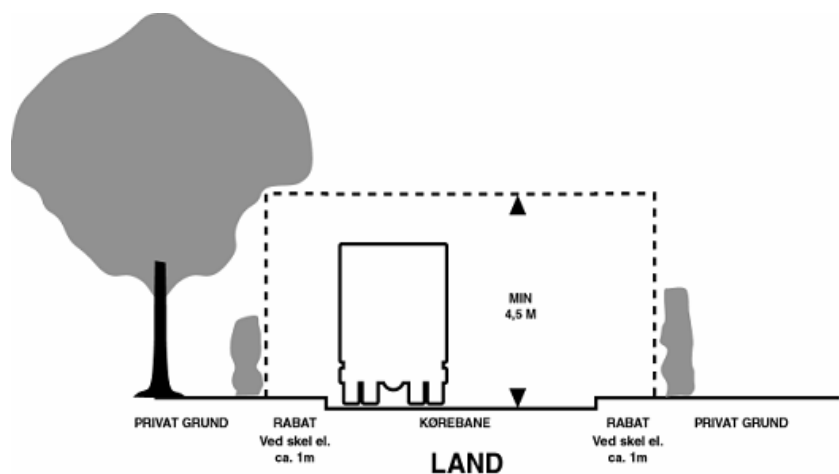
Alle skal kunne færdes veje og stier uden at blive generet af udhængende grene eller brede hække.

Som grundejer med arealer ud til veje, fortove, stier og pladser, som er åbne for almindelig færdsel, skal du holde din egen beplantning, herunder hække, helt på din egen grund året rundt.

Du skal derfor beskære eller klippe din beplantning og hæk til ejendommens skel.

Træer og buske må gerne rage ind på vejarealet, blot grenene er så højt oppe, at alle kan passere uden gener. Træer og buske skal være beskåret, så der altid er en frihøjde over kørebane på 4,5 meter. (Se skitse)

Grundejere, der ikke overholder disse krav kan risikere, at kommunen udfører arbejdet for grundejerens regning. Det er specielt renovationsbiler, flismaskine, samt ikke mindst udrykningskøretøjer, der skal kunne komme uhindret frem.



### Uddrag af: Lov om private fællesveje

§ 47. På private fællesveje må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke.

Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejernes bekostning. Med hensyn til fordelingen mellem grundejerne af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse.

### Brug af åben ild/bål

Alle skal være meget varsomme med brug af åben ild. Specielt i sommerhalvåret skal alle være varsomme med specielt at smide cigaretskod fra sig. Afbrænding af bål eller afbrænding af haveaffald er meget udviklede, når det gælder et sommerhus område. Det må kun ske fra en godkendt afbrændingsplads i henhold til de kommunale vedtægter. Hvis man har en permanent eller midlertidig tilladelse fra kommunens beredskabs inspektør må det kun ske i det tidsrum, som fremgår af vedtægterne eller af den særlige tilladelse. (Se på [www.kalundborg.dk](http://www.kalundborg.dk))

Reelt er det kun tilladt med havefakler og evt. et lille bålsted til hygge, der kan købes såkaldte bålfade i stål. Husk at placere disse på et ikke brandbart materiale dvs på et flise område. Det duer ikke at have ild i et sådant på en tør græsplæne. Et evt. Sankt Hans bål kræver en særlig tilladelse jf. ovenstående. Vores naboforminger: Udmarken og Svenstrupdal har et godkendt bålsted på stranden vest for vores del, og de fejrer Sankt Hans med bål.

### Hegn og skel

Generelt er hegnet et fint udgangspunkt for at ordne praktiske ting i venskabelighed. Hegnet er en del af naboskabet - en fælles sag. Man må selv bestemme, hvorledes hegnet evt. skal se ud, hvis der i det hele taget skal være et hegn. Hvis man ikke kan blive enige, skal hegnet være 1,8 meter højt; målt i skel.

Står hegnet direkte i skellet, er der tale om et fælleshegn – der skal være aftalt mellem parterne. Hegnet skal passe ind i omgivelserne og tydeligt markere skellet. Naboerne skal som regel deles om arbejdet og udgifterne til opsætning og vedligeholdelse.

Der kan opsættes ”egne hegn”. Egne hegn må ikke være til større ulempe for naboerne end et ”fælles hegn”. Dette skal i så fald opsættes på egen side af skel i en afstand, der medfører, at man kan vedligeholde dette på egen side af skel.

Hegnet må ikke være højere end 1,80 m plus den afstand, det står fra skellet. Eget hegn må stå maksimalt 1 m fra skel.

Dvs at et hegn placeret 1 m på egen side af skel kan være op til 2,8 m højt.

## Retningslinier for ”Godt naboskab i Svenstrup Strand”

Hvis man opsætter et hegn, der grænser op til en vej, en sti eller en plads, der er åben for almindelig færdsel, gælder følgende regler:

- Hegnet skal stå på egen grund, mindst 0,5 m fra skel
- Hegnet må ikke vokse ud på vejen, stier etc.
- Hegnet må ikke spærre for udsynet eller oversigten ved vejkryds eller sving.
- Man skal selv opsætte, vedligeholde og betale for hegnet.
- Hegnet skal holdes i god stand
- Er hegnet en hæk, skal denne normalt klippes én til 2 gange årligt

### Træer

Da vores forening har eksisteret i mange år, står der mange træer i eller ved skel. Træer bliver normalt ikke regnet for et hegn, men i nogle tilfælde vil træerne tilsammen danne et hegn. Det kommunale hegnssyn kan afgøre, hvorvidt træer i et skel er at betragte som et ”hegn”. Det gør man ud fra følgende kriterier:

- Der skal være et vist antal træer
- De skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal stå på række
- Der skal være kort indbyrdes afstand mellem træerne
- Træerne må ikke stå længere inde end 1,75 m fra skel
- Træerne skal udgøre en væsentlig del af skellets længde

Skygger træerne i et skel eller vokser grene ind over ens grund, så er det en sag, der kan behandles af det kommunale hegnssyn. Hegnssynet afgør sagen på stedet og afgør tillige, hvorledes og hvem der skal dække omkostningerne. Ved et ”Godt naboskab” bør vi kunne undgå, at det kommer så vidt, at vi skal ulejligede det kommunale hegnssyn.

Træerne giver læ i stunder med megen blæst, men det giver også skygge. Ved ”Godt naboskab” taler man sammen om at holde træerne nede i en højde, så de ikke generer naboerne væsentligt. Endvidere havde vi for år tilbage en efterårsstorm, der lagde mange af træerne ned. Vær derfor opmærksom på at dette kan ske igen, og hvis træerne har en højde, hvor de kan vælte ned i naboens hus, så vil det være en god idé at få tyndet ud i træerne eller i det mindste i toppen af træerne.

### Andre typer hegn i skel

I henhold til Hegnsloven må der ikke opsættes el-hegn i skel eller op til offentligt område (veje og stier), medmindre at dette opsættes 0,5 m inde på egen side af skel. I den forbindelse skal der gøres opmærksom på, at der er tale om et sommerhus-/rekreativt område, hvor det kun er tilladt at holde visse husdyr, hvorfor brugen af el-hegn ikke findes acceptabelt. Der henvises i øvrigt til ”Foreningen af Hegnssyn i Danmark”, der har beskrevet problematikken omkring hegn.

### Anden brug af grunden

Det er ikke tilladt at benytte grunden til oplagringsplads eller lignende. Nogle grunde er ubebyggede, andre bliver kun sjældent benyttet, men uanset status skal grunden vedligeholdes i en sådan grad, at ukrudt med videre ikke generer de omkringliggende parceller.

Samtidig skal det gøres gældende, at Politivedtægten gælder i hele foreningens område.

Nærværende retningslinier for ”Godt naboskab” er vedtaget på Generalforsamlingen den 16. maj 2010, og vil blive revideret i henhold til foreningens love. Seneste udgave af retningslinierne vil fremgå af foreningen hjemmeside: [www.svenstrupstrand.dk](http://www.svenstrupstrand.dk)